

## ZÁPIS

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Zahořany konaného dne  
20.8.2014 od 17.00 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu Zahořany

### Program:

1. Zahájení
2. Volba pracovních komisí
3. Kontrola plnění usnesení
4. Projednání plnění rozpočtu obce k 31. 7. 2014 včetně rozpočtových změn
5. Projednání a schválení smlouvy o nájmu plynárenského zařízení s firmou RWE GasNet s. r. o., číslo smlouvy 9414002280/180698, stavba Stanětice, Hříchovice STV plynovody a přípojky
6. Projednání a schválení smlouvy o nájmu plynárenského zařízení s firmou RWE GasNet s. r. o., číslo smlouvy 9414002334/180713, stavba Bořice u Domažlic STV plynovody a přípojky
7. Projednat a schválit záměr obce na odprodej pozemků ve vlastnictví obce Zahořany LV 1 katastrální území Hříchovice, parcelní číslo 513/3 o výměře 114 m<sup>2</sup>, 513/4 207m<sup>2</sup>, 513/6 152 m<sup>2</sup>, 513/7 394 m<sup>2</sup>
8. Projednat a schválit smlouvu o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy, Digitální mapy Plzeňského kraje mezi obcí Zahořany a Plzeňským krajem
9. Projednat a schválit smlouvu o dílo číslo 38/2014 mezi obcí Zahořany a Silnicí Horšovský Týn a. s. na realizaci stavební zakázky „Zahořany, rekonstrukce místní komunikace“ na základě výběrového řízení. Cena díla 798.000,- Kč bez DPH tj. 965.580,-Kč včetně DPH. Na akci bude poskytnuta dotace v rámci Evropského fondu pro regionální rozvoj z regionálního operačního programu NUTS II. Jihozápad.
10. Projednat a schválit smlouvu o dílo Abrhám Karel - AB inženýring, technický a projekční dozor na stavbě Zahořany rekonstrukce místní komunikace
11. Projednat a schválit kupní smlouvu číslo 9412002467/171946 s firmou RWE GasNet s. r. o., úplatný převod plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství „středotlaké plynovody a přípojky, plynofikace obcí Stanětice a Hříchovice“
12. Projednat a schválit smlouvu o zřízení věcného břemene s firmou RWE GasNet s. r.o. na pozemcích obce LV 1 katastrální území Zahořany u Domažlic, Stanětice a Hříchovice v souvislosti s prodejem středotlakého plynovodu a přípojek – plynofikace obcí Stanětice a Hříchovice
13. Projednat a schválit smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV. -12-0008077/VB/002 Stanětice na parcelním čísle 685/2 k. ú. Stanětice

14. Schválení prodeje pozemku parcelní číslo 1150/3 o výměře 100 m<sup>2</sup>, nacházející se v k. ú. Oprechtice na Šumavě na základě záměru obce schváleného 18. 6. 2014 pod číslem usnesení 600 Zastupitelstvem Obce Zahořany
15. Projednání a schválení Strategie rozvoje obce Zahořany na období 2014 – 2024
16. Schválení smlouvy o spolupráci s obchodní firmou Seznam, a. s.
17. Schválení obecně závazné vyhlášky č. 4/2014, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 3/2014
18. Informace o třídění odpadu s ohledem na úsporu emisí, postoupenou firmou EKO-KOM a. s.
19. Různé
  - Projednání a schválení smlouvy o dílo č. 20/2014 mezi Obcí Zahořany a DSP Domažlický stavební podnik s.r.o. – oprava objektu čp. 69 Oprechtice
  - Schválení příspěvku 1.000,-Kč na nákup cen na fotbalový turnaj TJ Sokol Zahořany
  - Projednání záměru obce Zahořany na prodej pozemku v k.ú. Oprechtice na Šumavě č.p. 103/7 o výměře 53 m<sup>2</sup>
  - Informace o možnosti nákupu knihy Česká republika
  - Informace o změnách jízdního řádu při přípravě vlakového jízdního řádu na rok 2014 – 2015
  - Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení VB s RWE GasNet s.r.o. na p.č. 2118 LV k.ú. Zahořany u Domažlic
  - Projednání a schválení příspěvku na opravu kostela sv. Kunhuty ve Staněticích

- 1) Starosta konstatoval, že je přítomno 11 zvolených zastupitelů. Omluveni byli p. Jindřich Horn a p. Václav Plas. Obecní zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Dále starosta seznámil zastupitelstvo s programem, předložil doplnění jednání o bod č. 19 – „různé“. Schváleno jednohlasně. Starosta konstatoval, že jednání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno dle zákona o obcích č. 128/2000Sb. § 93 odst. 1. Všichni zastupitelé byli řádně pozváni dle obvyklého způsobu.
- 2) Návrhová komise – p. Luboš Štengl, p. Jaroslav Švajner  
Ověřovatelé zápisu – p. Hana Hoffmannová, p. Miloslav Poslední  
Komise schváleny jednohlasně.
- 3) Provedena kontrola usnesení z minulých zasedání. Usnesení plněna a splněna kromě bodu 621 – předpoklad splnění do 30.9.2014.
- 4) Zastupitelstvo obce projednalo hospodaření k 31.7.2014 včetně rozpočtových změn. Zastupitelstvo obce nemělo připomínek k rozpočtovým změnám v rámci přesunu jednotlivých kapitol na straně výdajů a vzalo je na vědomí. Starosta obce seznámil se stavem rozpočtu, jeho čerpání a stavem na účtech u ČS a ČNB.
- 5) Projednána nájemní smlouva č. 180698 mezi Obcí Zahořany a RWE GasNet s.r.o. na nájem plynárenského zařízení STL a přípojky v obcích Stanětice a Hříchovice – bez připomínek.
- 6) Projednána nájemní smlouva č. 180713 mezi Obcí Zahořany a RWE GasNet s.r.o. na nájem plynárenského zařízení STL a přípojky v obcích Bořice u Domažlic – bez připomínek.
- 7) Projednán záměr obce Zahořany na odprodej pozemků ve vlastnictví obce na LV 1 v k.ú. Hříchovice p.č. 513/3 o výměře 114 m<sup>2</sup>, 513/4 o výměře 207 m<sup>2</sup>, 513/6 o výměře 152 m<sup>2</sup>, 513/7 o výměře 394 m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo doporučilo záměr schválit.

- 8) Projednána smlouva o spolupráci při tvorbě aktualizaci a správě Digitálně technické mapy veřejné správy Plzeňského kraje mezi Plzeňským krajem a Obcí Zahořany . Digitální mapa zpracovává podrobné mapové dílo velkého měřítka, vyjadřující skutečný stav technických a přírodních objektů a zařízení nad, na a pod zemským povrchem. Smlouva se uzavírá do 30.6.2020, náklady v roce 2014 a 2015 = 0,-Kč, od 1.1.2016 = 2,-Kč bez DPH ročně za každého obyvatele obce. Zastupitelstvo doporučilo schválit smlouvu.
- 9) Projednána smlouva o dílo č. 38/14 mezi Obcí Zahořany a Silnice Horšovský Týn a.s. na základě provedeného výběrového řízení na realizace stavební zakázky „Zahořany, rekonstrukce místní komunikace“. Akce dotovaná dotačním titulem pod registračním číslem projektu CZ.1.14/1.5.00/26.02773 z EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ Směr budoucnost – cíl prosperita, termín realizace srpen až září 2014, cena díla 965.580,-Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce doporučilo schválit.
- 10) Projednána smlouva o dílo č. 192014 mezi Obcí Zahořany a firmou Abrhám Karel – AB inženýring na technický dozor na stavbě „Zahořany, rekonstrukce místní komunikace“, čas plnění je předání a převzetí stavby, cena díla 1,5 % z celkové ceny stavby bez DPH. Zastupitelstvo obce doporučilo schválit .
- 11) Projednána a schválena a kupní smlouva číslo smlouvy 9412002467/171946 mezi Obcí Zahořany a RWE GasNet s.r.o.. Předmětem smlouvy je úplatný převod plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství, které je ve vlastnictví obce a které bylo realizováno v rámci stavby „ Středotlaké plynovody a přípojky – plynofikace obcí Stanětice a Hříchovice“. Kupní cena včetně DPH 1.981.980,-Kč. Rozdělena na 2 splátky a to 1.162.980,-Kč do 30 dnů od uzavření této smlouvy a druhá splátka ve výši 819.000,-Kč do 30 dnů ode dne , kdy prodávající doloží kupujícímu smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch kupujícího. Smluvní strany ve smlouvě sjednávají, že závazky prodávajícího (zřízení věcných břemen) budou vůči kupujícímu uplatněny ve lhůtě do 5 let ode dne účinnosti této kupní smlouvy. Zastupitelstvo obce doporučilo smlouvu schválit.
- 12) Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o zřízení věcného břemene na níže uvedené pozemky v k.ú. Zahořany u Domažlic, k.ú. Stanětice a k.ú. Hříchovice. S ohledem na uzavřenou smlouvu na úplatný převod plynárenského zařízení „Středotlaké plynovody a přípojky – plynofikace obcí Stanětice a Hříchovice“.

- k.ú. Zahořany u Domažlic – p.č. 1803

- k.ú. Stanětice – st. 14, st. 59, st.16, p.č. 187/1, 189/39, 653/1, 653/2, 653/3, 653/7, 653/8, 653/15, 653/18, 656/3, 661/1, 667/1, 673/1, 731

- k.ú. Hříchovice – st. 38, st. 44, p.č. 25/2, 513/4, 513/7, 1049/1, 1049/2, 1049/3, 1049/7, 1049/8, 1049/9, 1055/2, 1065/1, 1065/8, 1070, 1079

Zastupitelstvo obce doporučilo ke schválení.

- 13) Zastupitelstvo obce Projednalo smlouvu o zřízení věcného břemene IV-12-0008077/VB/002 , stavba Stanětice na p.č.685/2 v k.ú. Stanětice. Zastupitelstvo obce doporučuje ke schválení.
- 14) Zastupitelstvo obce projednalo odprodej pozemku na základě schváleného záměru Obce Zahořany ze zasedání Obecního zastupitelstva ze dne 18.6.2014 pod číslem usnesení 600, pozemek p.č. 1150/3 o výměře 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Oprechtice na Šumavě na LV 1. Zastupitelstvo obce schvaluje s cenou 50,-Kč za 1 m<sup>2</sup>.

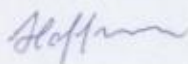
- 15) Zastupitelstvo obce projednalo zpracovanou Strategii rozvoje Obce Zahořany na období 2014 až 2024 spolufinancovanou Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj „ Investice do vaší budoucnosti“. Zastupitelstvo konstatovalo, že byly zpracovány připomínky zastupitelů včetně projektových listů na období a doporučilo schválit.
- 16) Projednána smlouva o spolupráci mezi Obcí Zahořany a firmou Seznam.cz a.s. o poskytování informací o obci (jako partner) a partnerech partnera , informace budou zveřejněny na serveru Seznam.cz v mapách, v mobilních aplikacích, jež využívají data ze Seznamu.cz. . Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou bez jakýchkoli poplatků ze strany obce.
- 17) Projednána a schválena obecně závazná vyhláška č. 4/2014 kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 3/2014 o povinnosti připojení na splaškovou kanalizaci v obci Zahořany, vyhláška nahrazena dopisem občanům obce Bořice k zabezpečení připojení na nově vybudovanou splaškovou kanalizační síť. Zastupitelstvo obce doporučilo obecně závaznou vyhlášku č. 4/2014 schválit.
- 18) Podána informace o stavu v třídění odpadu s ohledem na úsporu emisí zpracovanou firmou EKO-KOM a.s.. Zastupitelstvo obce bere informaci na vědomí.
- 19) Různé:
- Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o dílo mezi Obcí Zahořany DSP Domažlický stavební podnik s.r.o. na opravu budovy čp. 69 v Oprechticích ve vlastnictví obce, čas plnění září 2014, cena díla 133.745,-Kč včetně DPH. Zastupitelstvo doporučuje schválit.
  - Zastupitelstvo obce projednalo žádost o příspěvek na ceny do turnaje TJ Sokol Zahořany na „Zahořanský trojboj“. Zastupitelstvo obce doporučilo schválit příspěvek ve výši 1.000,-Kč.
  - Zastupitelstvo obce projednalo záměr Obce Zahořany na prodej pozemku na LV 1 v k.ú. Oprechtice na Šumavě p.č. 103/7 o výměře 53 m2. Zastupitelstvo obce doporučilo schválit záměr.
  - Podána informace o možnosti nákupu knihy Česká republika, města a obce České republiky. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí s tím, že zatím nebude kniha zakoupena.
  - Podána informace o připravovaných změnách jízdního řádu při přípravě vlakového jízdního řádu na rok 2014 – 2015. Bližší informace možno získat na veřejném portálu obce. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.
  - Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Obcí Zahořany a RWE GasNet s.r.o. na p.č. 2118 na LV č. 1 v k.ú. Zahořany u Domažlic na umístění stavby „Reko SKAO Zahořany, SPP1.84400628.2214“ . Zastupitelstvo obce doporučuje ke schválení.
  - Projednána žádost o příspěvek na opravu kostela sv. Kunhuty ve Staněticích, objekt památkově chráněn. Zastupitelstvo doporučuje schválit příspěvek ve výši 50.000,-Kč.

V Zahořanech, dne 20.8.2014

Ing. Jaroslav Koutník  
místostarosta

ověřovatel zápisu

Hana Hoffmannová



Ing. Miroslav Janděčka  
starosta obce

ověřovatel zápisu

Miloslav Poslední

