

ZÁPIS

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Zahořany konaného dne
29.dubna 2015 od 17.00 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu Zahořany

Program:

1. Zahájení
2. Volba pracovních komisí
3. Kontrola plnění usnesení
4. Projednání finančního hospodaření obce k 31.3.2015 včetně rozpočtového opatření č. 1/2015
5. Projednání žádosti o poskytnutí dotace pro Plzeňský kraj v částce 58.860,-Kč k zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v období od 1.1. do 31.12.2015 včetně projednání a schválení smlouvy o poskytnutí účelové dotace ve výši 58.860,-Kč pro Plzeňský kraj na zabezpečení dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje na rok 2015
6. Projednání a schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi Obcí Zahořany jako nabyvatel a Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – převod pozemkové parcely č. 122/6, druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Zahořany u Domažlic
7. Projednání a schválení záměru Obce Zahořany na odprodej pozemku p.č. 513/2 v k.ú. Hříchovice o výměře 101 m²
8. Projednání a schválení dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo číslo zhotovitele: 13W22012 zajištění pravomocného povolení pro stavbu „III/1836 a III/1839 Zahořany“ smluvní strany SÚS PK a Obec Zahořany jako objednatel a zhotovitel firma Woring s.r.o.
9. Schválení odměn za výkon funkce členů zastupitelstva na základě Nařízení vlády č. 52/2015 Sb.
10. Projednání a schválení smlouvy o dílo mezi Obcí Zahořany a Silnicemi Horšovský Týn a.s. na základě provedeného výběrového řízení na opravu místní komunikace v obci Bořice
11. Projednání a schválení záměru Obce Zahořany na koupi areálu rodinného domu čp. 31 s pozemkem, stavbami, jejich součástmi a příslušenstvím na parcelním čísle st. 76 vedené na LV 662 v Obci Zahořany, k.ú. Zahořany u Domažlic
12. Informace o postupu v zabezpečování Územního plánu Obce Zahořany
13. Projednání protokolu o kontrole Okresní správy sociálního zabezpečení ze dne 7.4.2015
14. Projednání protokolu o kontrole Všeobecné zdravotní pojišťovny ze dne 23.3.2015
15. Oznámení ředitelství Mateřské školy o době letních prázdnin

16. Informace ze 3. Shromáždění členských obcí Vodohospodářského svazku obcí Domažlicko
17. Informace z VIII. volebního sněmu Sdružení měst a obcí Plzeňského kraje ze dne 10.4.2015
18. Projednání žádosti Pionýrské skupiny Mír Domažlice na dotaci odkupu pozemku pro pionýrskou skupinu
19. Informace o možnosti uzavření smlouvy o dílo s firmou AZS 98, s.r.o. na recyklaci stavebních hmot, prodej recyklovaných materiálů
20. Informace o rekonstrukcích veřejného osvětlení v jednotlivých částech obcí Stanětice, Hříchovice, Zahořany
21. Řešení komunikace v nové obytné zóně v Zahořanech na p.č. 1911/1 k.ú. Zahořany u Domažlic
22. Různé
 - a) Projednání a schválení výsledku hospodaření MŠ v Zahořanech včetně rozdělení výsledku hospodaření na fond odměn a fond rezerv
 - b) Projednání a schválení rozpočtu na havárii dešťové kanalizace v části obce Bořice
 - c) Informace o započetí komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Stanětice
 - d) Informace z jednání Svazku Domažlicko ze dne 15.4.2015 včetně informace z jednání Svazku Kdyňsko ze dne 16.4.2015, téma mezi obecní spolupráce a činnost MAS Pošumaví
 - e) Informace o snížení úrokových sazeb běžných účtů u České spořitelny
 - f) Informace o možnosti leteckého snímkování obce
 - g) Žádost o výstavbu budovy pro účely SDH Bořice a pro občany obce Bořice
 - h) Informace ze školení starostů – „Práce obce při mimořádné události a krizové situace“

- 1) Starosta konstatoval, že je přítomno 13 zvolených zastupitelů. Obecní zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Starosta konstatoval, že jednání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno dle zákona o obcích č. 128/2000Sb. § 93 odst. 1) . Všichni zastupitelé byli řádně pozváni dle obvyklého způsobu (pozvánka umístěna na webových stránkách obce, na úředních deskách jednotlivých částí obce a vyhlášeno rozhlasem). Starosta obce předložil program jednání umístěný na pozvánce – bez připomínek a doplnění programu o bod „různé“ zastupitelstvo jednohlasně schválilo.
- 2) Návrhová komise – p. Ing. Koutník Jaroslav, p. Ing. Švajner Milan
Ověřovatelé zápisu – p. Hoffmannová Hana, p. Poslední Miloslav
Komise schváleny jednohlasně.
- 3) Provedena kontrola usnesení z minulých zasedání. Usnesení splněna a plněna. Znovu připomenuta vyhláška o odpadech, její plnění včetně opatření k likvidaci BRKO v jednotlivých částech obcí.
- 4) Projednáno finanční hospodaření obce k 31.3.2015 včetně rekapitulace oprav a investic pro rok 2015. Zastupitelstvo obce seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 1/2015. Na straně příjmů navýšen rozpočet o 1.140.204,-Kč , na straně výdajů 1.139.214,-Kč. Zastupitelstvo obce vzalo rozpočtové opatření na vědomí bez výhrad. Pořadové číslo usnesení 77.

- 5) Projednána žádost o poskytnutí dotace pro Plzeňský kraj na dopravní obslužnost území Plzeňského kraje od 1.1.2015 do 31.12.2015 ve výši 58.860,-Kč. Zastupitelstvo obce žádost schválilo pod pořadovým číslem usnesení 67.
Projednána smlouva o poskytnutí účelové dotace pro Plzeňský kraj na dopravní obslužnost, jedná se o úhradu prokazatelné ztráty vzniklé dopravcům při plnění závazku veřejné služby vzniklých na základě smlouvy s Plzeňským krajem, schválena výše dotace 58.860,-Kč pod pořadovým číslem usnesení 68.
- 6) Projednána smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi převodcem ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Obcí Zahořany jako nabyvatel – pozemková parcela č. 122/6, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, zapsané na LV č. 60000 pro k.ú. Zahořany u Domažlic, v Katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice. Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu pod číslem usnesení 69.
- 7) Na základě žádosti o odkoupení obecního pozemku v k.ú. Hříchovice projednán záměr obce na odprodej pozemku p.č. 513/2 v k.ú. Hříchovice o výměře 101 m². Zastupitelstvo obce schválilo záměr pod usnesením č. 70.
- 8) Projednán dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo číslo zhotovitele: 13W22012 pro zajištění pravomocného povolení pro stavbu „III/1836 a III/1839 Zahořany“ – Průtah Zahořany, smluvní strany SÚS PK a Obec Zahořany jako objednatel a zhotovitel firma Woring s.r.o. . Smlouva řeší zajištění pravomocného povolení pro stavbu k 31.5.2015 s ohledem na průtahy kolem stavebního povolení. Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu pod usnesením číslo 71.
- 9) Projednána změna odměňování zastupitelů Obce Zahořany na základě aktuální změny Nařízení vlády č. 37/2003 Sb. Nařízením vlády 52/2015 Sb. ze dne 16.3.2015. Zastupitelstvo obce navrhlo a odsouhlasilo úpravu odměn od 1.5.2015:
- neuvolněný místostarosta – 8.500,-Kč/měsíc
 - předseda výboru, člen zastupitelstva – 1.080,-Kč/měsíc
 - člen výboru, člen zastupitelstva – 770,-Kč
- Úprava odměn schválena zastupitelstvem obce pod pořadovým číslem 72.
- 10) Projednána a schválena smlouva o dílo mezi Obcí Zahořany jako objednatel a Silnicemi Horšovský Týn a.s. jako zhotovitel na základě výběrového řízení na opravu místní komunikace v obci Bořice. Cena díla 814.559,69Kč včetně DPH, zahájení prací 7/2015, celková lhůta výstavby 20 kalendářních dnů. Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 73.
- 11) Na základě žádosti zastupitelů Obce Zahořany, část Zahořany byl zpracován znalecký posudek 2199-15/15 znalcem Ing. Josefem Vaňkem areálu rodinného domu čp. 31 s pozemkem, stavbami, jejich součástmi a dalším příslušenstvím na parcelním čísle st. 76 dle LV 662 v obci Zahořany, katastrální území Zahořany u Domažlic, okres Domažlice. Znalecký posudek slouží jako podklad pro záměr Obce Zahořany na odkup výše uvedené nemovitosti s pozemkem a stavbami. Zastupitelstvo obce vidí jako možnost využití pozemku pro technické zázemí obce, případně další využití. Záměr obce bude vyvěšen na 1 měsíc tj. do 31.5.2015 s tím, že zastupitelstvo předpokládá od stávajícího majitele vyklizení prostor dvora a stodoly. Zastupitelstvo obce schválilo záměr obce pod pořadovým číslem usnesení 74.
- 12) Podána informace o průběhu zpracování Územního plánu a jeho projednání. Dne 6.5.2015 proběhne společné jednání o návrhu Územního plánu Obce Zahořany na Odboru výstavby Domažlice od 10:00 hodin. Zastupitelé obce obdrželi návrh

- Územního plánu v elektronické podobě, zatím nebyly zaslány žádné připomínky. Zastupitelstvo obce vzalo postup v zajištění Územního plánu Obce Zahořany na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 78.
- 13) Projednán protokol OSSZ č. 105/15/440 ze dne 7.4.2015 – bez závad. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 79.
 - 14) Projednána zpráva o výsledku kontroly plateb na veřejné zdravotní pojištění a dodržování ostatních povinností VZP ČR ze dne 23.3.2015 – bez závad. Zastupitelstvo obce vzalo zprávu o kontrole na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 80.
 - 15) Projednáno oznámení ředitelky MŠ o uzavření MŠ v době letních prázdnin od 13.7. do 21.8.2015. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí bez připomínek oznámení pod pořadovým číslem usnesení 81.
 - 16) Starosta obce podal informaci ze 3. Shromáždění zástupů členských obcí VSOD (Vodohospodářský svazek obcí Domažlicka) ze dne 12.3.2015 včetně přijatých usnesení. Zastupitelstvo obce bere informaci na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 82.
 - 17) Starosta obce informoval o volebním sněmu Sdružení měst obcí Plzeňského kraje ze dne 10.4.2015 včetně výsledku voleb. Zastupitelstvo obce vzalo informaci na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 83.
 - 18) Podána informace o žádosti Pionýrské skupiny Mír Domažlice o finanční příspěvek na nákup pozemku od státu. Zastupitelstvo obce vzalo žádost na vědomí s tím, že pokud bude doplněno žádostí dle zákona č. 250/2000 Sb., bude znovu projednáno v zastupitelstvu obce. Vzato na vědomí usnesení po pořadovém číslem 84.
 - 19) Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí možnost uzavřít smlouvu o dílo s firmou AZS 98, s.r.o. na recyklaci stavebních hmot a další. Zastupitelstvo rozhodlo smlouvu o dílo vzít jako informaci v případě potřeby jednat o konkrétních dodávkách. Vzato na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 85.
 - 20) Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o rekonstrukcích veřejného osvětlení v jednotlivých částech obcí Stanětice, Hříchovice, Zahořany vyplýjících z technických zásahů ČEZ Distribuce při zabezpečování rekonstrukcí a přípojek v jednotlivých částech obce včetně řešení zavedení osvětlení a rozhlasu do nové obytné zóny nad bytovkami. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 86.
 - 21) Starosta obce informoval o postupu budování komunikace stavebníky v nové obytné zóně na p.č. 1911/1 v k.ú. Zahořany u Domažlic s tím, že postup stavebníků bude v souladu s postupem Obce na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy se stavebníky. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí pod pořadovým číslem 87.
 - 22) Různé
 - a) Zastupitelstvo obce projednalo roční účetní závěrku včetně výsledku hospodaření MŠ v Zahořanech. Výsledek hospodaření v částce 38.407,82Kč na základě žádosti ředitelky Mateřské školy rozdělit do fondu odměn 18.000,-Kč a do fondu rezerv 20.407,82Kč. Zastupitelstvo obce schválilo roční účetní závěrku, výsledek hospodaření včetně jeho rozdělení pod pořadovým číslem usnesení 75.
 - b) S ohledem na havarijní stav dešťové kanalizace pod opravovanou komunikací v obci Bořice na p.č. 350/4 a p.č. 359/8 předložena nabídka firmy Chodské vodárny a kanalizace a.s. na odstranění havarijního stavu ve výši 372.853,-Kč včetně DPH s tím, že havarijní stav bude odstraněn do 30.6.2015. Jedná se o výměnu potrubí z kameniva za montáž trub z plastických hmot v rozsahu 114m.

Zastupitelstvo obce schválilo opravu havarijního stavu pod pořadovým číslem usnesení 76.

- c) Podána informace o přípravných pracích k započetí komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Stanětice – zaměřování pozemků. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 88.
- d) Starosta obce informoval o jednání Svazku Domažlicko ze dne 15.4.2015 a Svazku Kdyňsko ze dne 16.4.2015. Hlavní témata mezi obecní spolupráce a činnost MAS Pošumaví. Zastupitelstvo vzalo na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 89.
- e) Starosta obce informoval o dopise České spořitelny o snížení úrokových sazeb běžných účtů s pásmovým úročením. Dne 4.5.2015 bude jednáno se zástupcem České spořitelny o možnosti uložení finančních prostředků s vyšším finančním efektem. Zastupitelstvo obce vzalo informaci na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 90.
- f) Zastupitelstvo obce projednalo nabídku leteckého snímkování obce firmou Malované mapy. Prozatím zastupitelstvem rozhodnuto vzít informaci na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 91.
- g) Projednána žádost o výstavbu budovy pro občany obce Bořice a pro účely SDH Bořice Sbořem dobrovolných hasičů Bořice. V novém územní plánu obce vtipován pozemek v k.ú. Bořice u Domažlic pro výstavbu občasně vybavenosti pro část obce Bořice . Po schválení Územního plánu možnost jednat o koupi pozemku pro stavbu a řešit další postup. V současné době požární zbrojnice smluvně zajištěna na dobu neurčitou v budově čp. 26 v obci Bořice. Zastupitelstvo obce vzalo tento postup na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 92.
- h) Starosta obce informoval zastupitele o školení zaměřené na přípravu na mimořádné události a krizové situace a jejich možné řešení. Ze školení vyplývají některé povinnosti ve vztahu k jednotkám Sboru dobrovolných hasičů, povodňová opatření a další. Zastupitelstvo obce bere tuto informaci na vědomí s tím, že na dalších jednáních zastupitelstva budou řešeny některé aktuální otázky (elektrocentrála pro MŠ a multifunkční budovu obce atd.). Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 93.

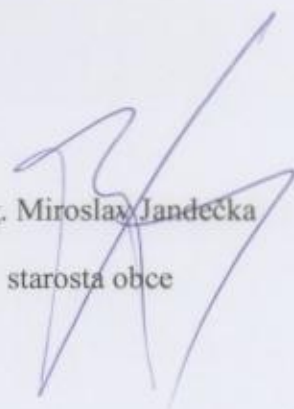
V Zahořanech, 29.4.2015

Ing. Jaroslav Koutník
místostarosta



OBEC ZAHOŘANY
ZAHOŘANY 7
344 01 DOMAŽLICE
IČ: 002 53 880
DIČ: CZ00253880

Ing. Miroslav Janděčka
starosta obce



Hana Hoffmannová
ověřovatel zápisu



Miloslav Poslední
ověřovatel zápisu

