

ZÁPIS

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Zahořany konaného dne
10. června 2015 od 17.00 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu Zahořany

Program:

1. Zahájení
2. Volba pracovních komisí
3. Kontrola plnění usnesení
4. Projednání plnění rozpočtu obce k 30.4.2015 včetně rozpočtových změn
5. Projednání závěrů z kontrolního výboru a finančního výboru
6. Projednání a schválení roční účetní závěrky a závěrečného účtu Obce Zahořany za rok 2014
7. Projednání výsledku auditu za rok 2014
8. Projednání smlouvy o přezkoumání hospodaření ÚSC Obce Zahořany na rok 2015
9. Schválení odměn za zajištění údržby zeleně v jednotlivých částech obcí pro jednotlivé sbory SDH
10. Projednání a schválení smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. A52/PSOV-2015 na opravu místní komunikace v Bořicích
11. Projednání a schválení - odprodej pozemku par. č. 513/2 o výměře 101 m² v k.ú. Hříchovice na základě záměru č. 1/2015 schváleném na Zastupitelstvu Obce Zahořany dne 29.4.2015 pod číslem usnesení 70
12. Informace o výši úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Zahořany
13. Informace o závěrečném šetření ke schválení Lesního hospodářského plánu na hospodaření v lesích 2015 až 2024 Obce Zahořany
14. Projednání záměru Obce Zahořany na prodej pozemku p.č. 476/10 o výměře 73 m² v k.ú. Bořice u Domažlic
15. Informace z jednání se ZKD Sušice
16. Projednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce a.s. na stavbu č. IV-120009938/1/VB Stanětice na pozemku p.č. 667/1 v k.ú. Stanětice zapsané na LV č. 1 – Obec Zahořany
17. Informace o poskytnutí dotace ze SFŽP na zateplení MŠ Zahořany a zabezpečení techniky pro likvidaci biologicky rozložitelného odpadu
18. Projednání a schválení materiálů k výběrovému řízení na Snížení energetické náročnosti zateplením obvodového pláště MŠ Zahořany 12
19. Informace o postupu v odkupu areálu rodinného domu čp. 31 s pozemkem v obci Zahořany
20. Projednání účasti obce na třetím ročníku Traktoriády v Sedlicích dne 20 června 2015
21. Informace o hasičské okrskové soutěži ve Staněticích dne 13. června 2015
22. Informace o platbách za hrobová místa
23. Různé

- a) Schválení smluv o zřízení věcného břemene na provozování kanalizace pro obec Bořice s fyzickými osobami a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace
 - b) Projednání dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací mezi Městem Domažlice a Obcí Zahořany
 - c) Schválení přijetí dotace od Plzeňského kraje pro JSDHO Sedlice, Zahořany, Hříchovice
- 1) Starosta konstatoval, že je přítomno 13 zvolených zastupitelů. Obecní zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Starosta konstatoval, že jednání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno dle zákona o obcích č. 128/2000Sb. § 93 odst. 1) . Všichni zastupitelé byli řádně pozváni dle obvyklého způsobu (pozvánka umístěna na webových stránkách obce, na úředních deskách jednotlivých částí obce a vyhlášeno rozhlasem). Starosta obce předložil program jednání umístěný na pozvánce – bez připomínek a doplnění programu o bod „různé“ zastupitelstvo jednohlasně schválilo.
 - 2) Návrhová komise – p. Pavel Volmut, p. Václav Plas
Ověřovatelé zápisu – p. Josef Kupilík, p. Josef Fronk
Komise schváleny jednohlasně.
 - 3) Provedena kontrola usnesení ze zasedání dne 29.4.2015. Usnesení splněna a plněna. Pořadové číslo 90 – starosta obce jednal se zástupcem České spořitelny p. Zbyňkem Mušálkem. Z pohledu nabídky ČS akceptovatelná cena paušálu pro rok 2015 ve výši 70 % roku 2014 z poplatku za vedení platebního styku.
 - 4) Projednáno plnění rozpočtu obce k 31.5.2015. Příjmy celkem přijaty ze 47 % ročního rozpočtu, projednány jednotlivé příjmové kapitoly. Z pohledu rozpočtového určení daní není plněna daň z příjmů fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti a daň z příjmů právnických osob, předpoklad dorovnání v dalším časovém období. Výdaje čerpány na 30% ročního rozpočtu, zatím jednotlivé kapitoly v souladu se stanoveným rozpočtem. Posouzeny finanční prostředky na účtech u ČNB a České spořitelny. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí – viz. pořadové číslo usnesení 114.
 - 5) Předseda finančního výboru informoval o jednání finančního výboru ze dne 18.5.2015, zabýval se zprávou auditora, účetní závěrkou za rok 2014 včetně výsledku hospodaření, doporučil zastupitelstvu výsledek hospodaření k 31.12.2014 schválit. Dále předseda kontrolního výboru informoval o závěrech jednání z kontrolního výboru ze dne 18.5.2015. Po posouzení výsledku auditu, účetní závěrky včetně výsledku hospodaření doporučil zastupitelstvu obce výsledek hospodaření k 31.12.2014 schválit. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí – viz. usnesení pořadové číslo 115.
 - 6) Zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet Obce Zahořany k 31.12.2014; dále projednalo roční účetní závěrku Obce Zahořany k 31.12.2014, která je nedílnou součástí závěrečného účtu a s vědomím výsledku přezkoumání hospodaření auditorem a na základě doporučení finančního výboru schválilo výsledek hospodaření ve výši = - 7.161.611,97 Kč s tím, že zastupitelstvo navrhlo a schválilo jeho převod na účet č. 432 – výsledek hospodaření minulých účetních období . Zastupitelstvo obce schválilo - viz. usnesení pořadové číslo 94.

- 7) Projednán výsledek auditu zpracovaného Ing. Janem Nozarem, nezávislým auditorem. Ze závěru zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce vyplývá:
- a) na základě provedeného přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku Obce Zahořany za rok 2014 nezjistil žádné skutečnosti, které by jej vedly k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření obce není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky hospodaření uvedenými v bodě III. jeho zprávy
 - b) vyjádření ohledně chyb a nedostatků – podle ustanovení § 10 odst. 2, písm. d) a odst. 3 zákona o přezkoumání hospodaření konstatuje, že při přezkoumání hospodaření nezjistil chyby a nedostatky k hospodaření obce s ohledem na významnost
 - c) upozornění na případná rizika – v průběhu přezkoumání hospodaření nezjistil žádná rizika, která mohou mít negativní dopad na hospodaření obce v dohledné budoucnosti
- Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí – viz. pořadové číslo usnesení 116.
- 8) Projednána a schválena smlouva o přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku Obce Zahořany za rok 2015 mezi Obcí Zahořany jako zadavatel a Ing. Janem Nozarem, nezávislým auditorem.
Zastupitelstvo obce smlouvu schválilo – viz. pořadové číslo usnesení 95.
- 9) Projednání a schválení odměny za zajištění údržby zeleně v jednotlivých částech obce za rok 2014 na základě dohod o provedení práce pro jednotlivé sbory SDH .
Zastupitelstvo obce schválilo – viz. pořadové číslo usnesení 96.
- 10) Projednána a schválena smlouva o poskytnutí účelové dotace č. A52/PSOV-2015 mezi Plzeňským krajem jako poskytovatel a Obcí Zahořany jako příjemce ve výši 220.000,-Kč na opravu místní komunikace v Bořicích. Termín ukončení akce 30.11.2015, závěrečné vyhodnocení do 31.1.2016.
Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu – viz. pořadové číslo usnesení 97.
- 11) Na základě záměru Obce Zahořany prodat pozemek parcelní číslo 513/2 o výměře 101 m² v k.ú. Hříchovice vedeném na LV č. 1 Obec Zahořany u KÚ pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice ze dne 29.4.2015 pod číslem usnesení 70. Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji, cena za 1 m² = 50,-Kč tj. celkem 5.050,-Kč. Zastupitelstvo obce schválilo – viz. pořadové číslo usnesení 98.
- 12) Starosta obce informoval obecní zastupitelstvo o stanovení měsíční výše úplaty za předškolní vzdělávání dítěte od 1.9.2015 do 31.8.2016 ve výši 200,-Kč měsíčně ředitelkou Mateřské školy v Zahořanech na základě zákona č. 561/2004 Sb., ve znění vyhlášky č. 43/2006 Sb.
Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí – viz. pořadové číslo usnesení 117.
- 13) Podána informace o závěrečném šetření ke schválení Lesního hospodářského plánu na hospodaření v lesích na roky 2015 až 2024 pro obecní lesy Zahořany. Místní šetření proběhlo dne 13.5.2015 za účasti lesního hospodáře, zpracovatele plánu Plzeňského lesoprojektu, zástupců Krajského úřadu – Odbor životního prostředí, zástupce Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů a zástupce Městského úřadu – Odbor životního prostředí. Ke schválení plánu bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje ze dne 20.3.2015. Po drobných úpravách zpracovatelem plánu stanoven termín do 31.5.2015 a plán bude možno po tomto období schválit.

- Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí – viz. pořadové číslo usnesení 118.
- 14) Na základě žádosti o odkup parcely č. 476/10 o výměře 73 m² v k.ú. Bořice u Domažlic projednalo Obecní zastupitelstvo a schválilo záměr obce na odprodej pozemku.
Zastupitelstvo obce schválilo – viz. pořadové číslo usnesení 99.
- 15) Na základě žádosti ZKD Sušice projednán záměr obce (nájemní smlouva) pronajmout pozemek st. p. č. 155 o výměře 583 m² a pozemek p.č. 14/5 o výměře 443 m² v k.ú. Zahořany u Domažlic zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na LV č. 1 za podmínek 5.000,-Kč za 1 rok, na dobu určitou čtyř let, výpovědní lhůta i bez udání důvodu jeden rok.
Zastupitelstvo obce schválilo – viz. pořadové číslo usnesení 100.
- 16) Projednána smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-120009938/1/VB Stanětice na pozemku p.č. 667/1 v k.ú. Stanětice Obec Zahořany zapsáno v Katastru nemovitostí pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na LV č. 1 mezi ČEZ Distribuce a.s. a Obcí Zahořany.
Zastupitelstvo schválilo smlouvu – viz. pořadové číslo usnesení 101.
- 17) Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o poskytnutí dotace ze SFŽP na MŠ Zahořany 12 - dotace přidělena dle žádosti; na zabezpečení techniky pro likvidaci biologicky rozložitelného odpadu zatím přidělena nebyla.
- 18) Na základě přidělení dotace Snížení energetické náročnosti zateplením obvodového pláště MŠ Zahořany 12 z Operačního programu životního prostředí, Prioritní osa 3, Výzva 64 OP ŽP, číslo projektu CZ1.02/3.200/15.29471 , projednána a schválena zadávací dokumentace a pokyny pro zpracování nabídky pro zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávanou mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v souladu se závaznými postupy poskytovatele dotačních prostředků – Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory OP ŽP (Krycí list nabídky, čestné prohlášení, kvalifikační předpoklady, smlouva o dílo). Stanovena lhůta místo a způsob podání nabídek včetně prohlídky místa plnění.
Zastupitelstvo obce schvaluje – viz. pořadové číslo usnesení 102.
Dále byla stanovena a schválena komise pro výběrové řízení na provedení stavby Snížení energetické náročnosti zateplením obvodového pláště MŠ Zahořany 12 ve složení – Luboš Štengl, Pavel Volmut, Jiří Jung; náhradníci - Josef Odvody, Josef Kupilík, Jindřich Horn. Stanoven výběr ze třech dodavatelů.
Zastupitelstvo obce schvaluje – viz. pořadové číslo usnesení 103.
S ohledem na potřebu zahájit stavbu 15.7.2015 (počátek uzavření MŠ v době prázdnin) zastupitelstvo obce rozhodlo zplnomocnit starostu obce po uplynutí lhůty na odvolání po provedeném výběrovém řízení na Snížení energetické náročnosti zateplením obvodového pláště MŠ Zahořany 12 podepsat smlouvu o dílo na základě provedeného výběrového řízení mezi vybraným dodavatelem stavby a Obcí Zahořany s termínem zahájení 15.7.2015 a dokončení stavby včetně vyklizení staveniště do 30.9.2015.
Zastupitelstvo obce schválilo - viz. pořadové číslo usnesení 104.
Projednána a schválena smlouva o dílo mezi Jiřím Jungem, Zahořany 73 a Obcí Zahořany na technický dozor na stavbě Snížení energetické náročnosti zateplením obvodového pláště MŠ Zahořany 12.
Zastupitelstvo obce schvaluje – viz. pořadové číslo usnesení 105.

- 19) Podána informace o dalším postupu v možném odkupu areálu rodinného domu čp. 31 v Zahořanech s pozemkem a stavbami na základě záměru obce schváleného dne 29.4.2015 zastupitelstvem obce pod číslem usnesení 74. Po projednání ceny, sestavení smlouvy a jejím odsouhlasením majitelem areálu rodinného domu předložit do zastupitelstva obce ke schválení.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí – viz. pořadové číslo usnesení 119.
- 20) Projednána a odsouhlasena účast obce na třetím ročníku Traktoriády v Sedlicích dne 20. června 2015 (stan, hudba, propagace).
Zastupitelstvo obce schvaluje – viz. pořadové číslo usnesení 106.
- 21) Zastupitel pan Volmut podal informaci o pořádání hasičské okrskové soutěže ve Staněticích dne 13.6.2015.
- 22) Starosta obce informoval zastupitelstvo o platbách za hrobová místa a zabezpečování hřbitovního řádu v souvislosti s likvidací hrobových míst. V případě likvidace majitelem hrobového místa dbát na odstranění stavby majitelem. Pouze v naléhavých případech řešit ze strany obce.
Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí – viz. pořadové číslo usnesení 120.
- 23) Různé
- a) Projednána a schválena smlouva o zřízení věcného břemene mezi Správou železniční dopravní cesty, státní organizace jako povinný z věcného břemene a Obcí Zahořany jako oprávněného na pozemcích p.č. 4312/6 a p.č. 2898/4 v k.ú. Domažlice zapsané na LV č. 6523 na pozemek p.č. 268/5 v k.ú. Bořice u Domažlic zapsaný na LV č. 40 v rozsahu stanovené geometrickým plánem č. 3986-290/2013 v k.ú. Domažlice ze dne 4.8.2014, vyhotovený Geodézie Jihozápad a potvrzeným KÚ pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice. Zastupitelstvo obce schvaluje – viz. pořadové číslo usnesení 107.
Projednána a schválena smlouva o zřízení věcného břemene na provozování kanalizace pro obec Bořice - Chodské vodárny a kanalizace, a.s. Domažlice – schváleno - viz. usnesení 108
Smlouvu o zřízení věcného břemene na provozování kanalizace pro obec Bořice – Václav Řehák, Bořice 30 – schváleno – viz. pořadové číslo usnesení 109
Smlouvu o zřízení věcného břemene na provozování kanalizace pro obec Bořice – Jaroslav Vondrovic, Bořice 27 – schváleno – viz. pořadové číslo usnesení 109
Smlouvu o zřízení věcného břemene na provozování kanalizace pro obec Bořice – Marie Vondrovicová, Bořice 26 a Miroslav Vondrovic, Bořice 26 – schváleno – viz. pořadové číslo usnesení 109
Smlouvu o zřízení věcného břemene na provozování kanalizace pro obec Bořice – Miloslav Němec, Bořice 21 – schváleno – viz. pořadové číslo usnesení 109
Smlouvu o zřízení věcného břemene na provozování kanalizace pro obec Bořice – Jiří Konopík, Bořice 10 – schváleno – viz. pořadové číslo usnesení 109
Smlouvu o zřízení věcného břemene na provozování kanalizace pro obec Bořice – Miluše Hrabíková, Bořice 31 – schváleno – viz. pořadové číslo usnesení 109
Smlouvu o zřízení věcného břemene na provozování kanalizace pro obec Bořice – Věra Hrobaříková, Bořice 47 – schváleno – viz. pořadové číslo usnesení 109
Smlouvu o zřízení věcného břemene na provozování kanalizace pro obec Bořice – Petr Hrabík, Bořice 32 a Marie Hrabíková, Baarova 2579/3, 301 00 Pzeň – schváleno – viz. pořadové číslo usnesení 109

Smlouvu o zřízení věcného břemene na provozování kanalizace pro obec Bořice – Marie Váchalová, Bořice 1 – schváleno – viz. pořadové číslo usnesení 109
Smlouvu o zřízení věcného břemene na provozování kanalizace pro obec Bořice – Petr Novák, Brnířov 21 a Ilona Soběhartová, Bořice 68 – schváleno – viz. pořadové číslo usnesení 109

- b) Projednání a schválení dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací mezi Městem Domažlice a Obcí Zahořany. Předmětem této dohody je vymezení vzájemných práv a povinností při předávce odpadní vody z kanalizace Bořice do ČOV Domažlice.
Zastupitelstvo obce schvaluje – viz. pořadové číslo usnesení 110.

- c) Na základě schválené dotace Plzeňským krajem pod číslem usnesení 848/15 projednalo zastupitelstvo obce a schválilo dotaci v rámci podpory jednotek sboru dobrovolných hasičů Plzeňského kraje v roce 2015, titul článek 6 – na věcné vybavení z rozpočtu kraje ve výši 5.000,-Kč pro JSDHO Zahořany - Sedlice.
Zastupitelstvo obce schválilo – viz pořadové číslo usnesení 111.

Na základě schválené dotace Plzeňským krajem pod číslem usnesení 848/15 projednalo zastupitelstvo obce a schválilo dotaci v rámci podpory jednotek sboru dobrovolných hasičů Plzeňského kraje v roce 2015, titul článek 6 – na věcné vybavení z rozpočtu kraje ve výši 5.000,-Kč pro JSDHO Zahořany - Hříchovice.
Zastupitelstvo obce schválilo – viz pořadové číslo usnesení 112.

Na základě schválené dotace Plzeňským krajem pod číslem usnesení 848/15 projednalo zastupitelstvo obce a schválilo dotaci v rámci podpory jednotek sboru dobrovolných hasičů Plzeňského kraje v roce 2015, titul článek 6 – na věcné vybavení z rozpočtu kraje ve výši 10.000,-Kč pro JSDHO Zahořany – Zahořany.
Zastupitelstvo obce schválilo – viz pořadové číslo usnesení 113.

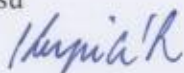
V Zahořanech, 10.6.2015

Ing. Jaroslav Koutník
místostarosta



Josef Kupilík

ověřovatel zápisu



Ing. Miroslav Janděčka
starosta obce



Josef Fronk

ověřovatel zápisu

