

ZÁPIS

ze zasedání Obecního zastupitelstva obce Zahořany konaného dne 14.6.2023
od 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu v Zahořanech

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba pracovních komisí
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Projednání hospodaření obce k 31.5.2023
- 5) Projednání závěrů z finančního výboru ze dne 7.6.2023
- 6) Projednání závěrů z kontrolního výboru ze dne 7.6.2023
- 7) Projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku Obec Zahořany za období od 1.1.2022 do 31.12.2022
- 8) Projednání a schválení roční účetní závěrky a závěrečného účtu Obce Zahořany za rok 2022
- 9) Projednání a schválení účetní závěrky Mateřská škola Zahořany, okres Domažlice p.o. za rok 2022
- 10) Projednání a schválení smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC Obec Zahořany na rok 2023
- 11) Informace o zabezpečení investičních akcí a oprav v roce 2023 k 31.5.2023
- 12) Projednání smlouvy o dílo č. 2023/3 na akci „Výměna veřejného osvětlení v Zahořanech“
- 13) Projednání smlouvy o dílo na akci „Hříchovice – Rekonstrukce místní komunikace“ na pozemcích parc. č. 1049/2 a 1055/2 v k.ú. Hříchovice.
- 14) Projednání kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1348/2 o výměře 196 m² a 1331/6 o výměře 15 m² v k.ú. Zahořany u Domažlic
- 15) Projednání žádosti o finanční příspěvek pro Římskokatolickou farnost Domažlice, část Milavče – obec Stanětice
- 16) Projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0020913/SOBS VB/1 na pozemcích parc. č. 653/15, 653/18, 656/3, 653/3, 690, 653/4 a st. 14 v k.ú. Stanětice
- 17) Projednání žádosti o vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely územního řízení stavby „Modernizace trati Plzeň – Domažlice – st. Hranice, 3. stavba, úsek Stod (mimo) – Domažlice (včetně)“
- 18) Různé
 - a) Projednání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro TJ Sokol Zahořany
 - b) Projednání veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro TJ Sokol Zahořany
 - c) Projednání žádosti o finanční příspěvek na vyšívání prapor pro SDH Oprechtice
 - d) Projednání veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na vyšívání prapor pro SDH Oprechtice
 - e) Projednání žádosti firmy HALLER s.r.o. o povolení provedení kabelové přípojky 22kV na místní komunikaci na pozemku parc. č. 2022 v k.ú. Zahořany u Domažlic v době 3.7.2023 – 9.7.2023
 - f) Projednání informací a nabídky pro sjednání veřejnosprávní smlouvy pro zajištění potravinové obslužnosti firmy Západočeské konzumní družstvo Sušice

- g) Projednán uskutečnění výběrového řízení na rekonstrukci střechy budovy bývalého kuželníku na pozemku parc. č. st. 1409 v k.ú. Zahořany u Domažlic
 - h) Projednání opravy výtluků a překopů na místní komunikaci parc. č. 1049/2 v k.ú. Hříchovice
 - i) Diskuze
- 1) Starosta přivítal přítomné a sdělil, že je přítomno 13 ze 13 zvolených zastupitelů. Obecní zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Starosta konstatoval, že jednání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno dle zákona o obcích č. 128/2000Sb. § 93 odst. 1). Všichni zastupitelé byli řádně pozváni dle obvyklého způsobu (pozvánka umístěna na webových stránkách obce, na úředních deskách jednotlivých částí obce). Starosta předložil program jednání umístěný na pozvánce, který byl upraven v bodě 4) a rozšířen v bodě 18) Různé o body a) až i) – zastupitelstvo bez připomínek jednohlasně schválilo jednání zastupitelstva.
 - 2) Návrhová komise – pí. Alena Jungová, p. Pavel Soroka
Ověřovatelé zápisu – p. Ing. Miroslav Jandečka, p. Josef Fronk
Komise schváleny jednohlasně.
 - 3) Starosta obce provedl kontrolu plnění usnesení z posledního zasedání a konstatoval, že usnesení jsou splněna a plněna dle termínů s výjimkou usnesení č. 101, které uložilo vyvolat jednání k určení majetkových vztahů stavidel u Husmánkova mlýna na pozemku parc. č. 1743 v k.ú. Zahořany u Domažlic a vyvolat jednání k ustanovení manipulačního řádu stavidel a jejich případné opravy nebo rekonstrukce. Starosta informoval zastupitelstvo, že kontaktoval dotčené strany s tím, že by se mělo společné jednání uskutečnit v nejbližší době.
 - 4) Zastupitelstvo projednalo hospodaření obce k 30.4.2023. Na straně příjmů čerpáno 20.298.547,58 Kč (119 %), na straně výdajů 18.268.475,78 Kč (70 %). Starosta předložil rozpočtové opatření č. 3/2023. Na příjmové straně navýšeny paragrafy 4116 – ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu, 1122 – daň z příjmů právnických osob za obce, 4213 – investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu. Navýšení příjmové strany celkem o 500.000,- Kč. Na výdajové straně navýšeny paragrafy 1031 – pěstební činnost, 2310 – Pitná voda, 3543 – Pomoc zdravotně postiženým a chronicky nemocným, 3721 – Sběr a svoz nebezpečných odpadů. Navýšení výdajové strany celkem o 500.000,- Kč. Zastupitelstvo vzalo na vědomí hospodaření obce k 31.5.2023 včetně rozpočtového opatření č. 3/2023 pod pořadovým číslem usnesení 122.
 - 5) Projednána zpráva z finančního výboru ze dne 7.6.2023. Finanční výbor se zabýval výsledkem hospodaření a zprávou auditora o přezkoumání hospodaření samosprávného celku. Dále výbor posoudil účetní závěrku a návrh závěrečného účtu 2022 včetně výsledku hospodaření a doporučuje jej schválit v zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 123.

- 6) Projednána zpráva z kontrolního výboru ze dne 7.6.2023. Kontrolní výbor se zabýval výsledkem hospodaření a zprávou auditora o přezkoumání hospodaření samosprávného celku. Dále výbor posoudil účetní závěrku a návrh závěrečného účtu 2022 včetně výsledku hospodaření a doporučuje jej schválit v zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 124.
- 7) Starosta předložil zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku Obec Zahořany za období 1.1.2022 do 31.12.2022. Závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Zahořany:
- A. Vyjádření k souladu hospodaření s hledisky přezkoumání hospodaření
- Na základě provedeného přezkoumání hospodaření Obce Zahořany za rok 2022 nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že přezkoumané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. zprávy.
- B. Vyjádření ohledně chyb a nedostatků
- Při přezkoumání hospodaření Obce Zahořany za rok 2022 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
- C. Upozornění na případná rizika
- Není případné.
- D. Podíl pohledávek a závazků na rozpočtu a podíl zastaveného majetku na celkovém majetku
- Bylo ověřeno, že k rozvahovému dni činil podíl pohledávek na rozpočtu obce 3,01 % a podíl závazků 4,88 %. Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku a poměr dluhu na průměru příjmů za poslední 4 roky byl 0. Bylo ověřeno, že dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.
- Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku Obec Zahořany za období 1.1.2022 do 31.12.2022 pod pořadovým číslem usnesení 125.
- 8) Projednán závěrečný účet Obce Zahořany a účetní závěrka za rok 2022. Roční účetní závěrka, která je nedílnou součástí závěrečného účtu byla schválena. Dále byl projednán výsledek hospodaření s výsledkem 4.295.500,55 Kč a bylo doporučeno a schváleno převést tyto prostředky na účet 432 jako výsledek hospodaření minulých let. Zastupitelstvo schválilo roční účetní závěrku k 31.12.2022, výsledek hospodaření k 31.12.2022 a jeho převod na účet 432 pod pořadovým číslem usnesení 105.
- 9) Projednána a schválena roční účetní závěrka Mateřské školy Zahořany, okres Domažlice, příspěvkové organizace k 31.12.2022 s výsledkem hospodaření ve výši 907,71 Kč. Zastupitelstvo schválilo pod pořadovým číslem usnesení 106.
- 10) Zastupitelstvo projednalo smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC na rok 2023 mezi Obcí Zahořany jako zadavatel a auditorem Ing. Davidem Vičarem jako vykonavatel. Zastupitelstvo schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 107.

- 11) Starosta informoval zastupitelstvo o zabezpečení investičních akcí a oprav v roce 2023 k 31.5.2023.

Obytná zóna v Zahořanech – stavba dokončena. V nejbližších dnech se uskuteční předání stavby a příprava ke kolaudaci

Zastřešení schodiště v mateřské škole – byla prověřena možnost vybudování pozinkovaného technického schodiště bez zastřešení, které je realizovatelné. Je nutné ještě prověřit vybudování plochy a opěrné zdi při pravé straně schodů.

Obnova Hřbitovních cest ve Staněticích – práce započaly. Předpokládá se jejich dokončení do konce měsíce června.

Vybudování technického zázemí – probíhá příprava dokumentace. Dokončuje se výběr ze 2 variant dispozice technického zázemí.

Víceúčelové kulturní zařízení v Bořicích – probíhá příprava projektové dokumentace

Úprava podlahy skladových prostor v bývalém kuželníku na fotbalovém hřišti – dokončeno

Oprava vnitřních omítek a drobných oprav vnějších omítek kapličky v Oprechticích – vnitřní i vnější omítky opraveny. Probíhá výmalba kapličky.

Dále starosta informoval o přípravách dalších akcí a nutných oprav. Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 126.

- 12) Zastupitelstvo projednalo smlouvu o dílo č. 2023/3 na akci „Výměna veřejného osvětlení v Zahořanech“ mezi obcí Zahořany jako objednatel a firmou GABRIEL a PANGRÁC, spol. s r.o., cena díla 495.355,- Kč bez DPH Realizace v měsících srpen – říjen 2023. Zastupitelstvo schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 108.
- 13) Zastupitelstvo projednalo smlouvu o dílo na akci „Hříchovice – Rekonstrukce místní komunikace“ na pozemcích parc. č. 514/1, 1055/2 v k.ú. Hříchovice mezi Obcí Zahořany jako objednatel a firmou FINAL KOM s.r.o. jako zhotovitel, cena díla 159.820,60 Kč bez DPH. Zastupitelstvo schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 109.
- 14) Starosta obce předložil kupní smlouvu na prodej pozemků parc. č. 1348/2 o výměře 196 m² a 1331/6 o výměře 15 m² v k.ú. Zahořany u Domažlic mezi Obcí Zahořany jako prodávající a panem Matějem Posledním jako kupující. Starosta také předložil znalecký posudek na odhad pozemků. Zastupitelstvo projednalo a schválilo kupní smlouvu na prodej pozemků kupní cena 300,- Kč/m², celková cena 63.300,- Kč pod pořadovým číslem usnesení 110.
- 15) Zastupitelstvo projednalo žádost o finanční příspěvek pro Římskokatolickou farnost Domažlice, část Milavče – obec Stanětice ve výši 50.000,- Kč pro další etapu oprav kostela sv. Kunhuty ve Staněticích. Opravy spočívají v opravě vnitřních omítek kostela. Zastupitelstvo schválilo žádost o finanční příspěvek ve výši 50.000,- Kč pod pořadovým číslem usnesení 111 a dále schválilo veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí finančního příspěvku pro Římskokatolickou farnost Domažlice, část Milavče – obec Stanětice ve výši 50.000,- Kč pro další etapu oprav kostela sv. Kunhuty ve Staněticích pod pořadovým číslem usnesení 112.

- 16) Zastupitelstvo projednalo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0020913/SOBS VB/1 na pozemcích parc. č. 653/15, 653/18, 656/3, 653/3, 690, 653/4 a st. 14 v k.ú. Stanětice mezi Obcí Zahořany jako budoucí povinná a firmou ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucí oprávněná. Smlouva řeší věcné břemeno z důvodu zrušení vzdušného elektrického vedení a umístění elektrického vedení do země. Starosta upozornil, že bude nutné zajistit vyprojektování nového veřejného osvětlení v daném úseku. Zastupitelstvo schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 113.
- 17) Starosta předložil zastupitelstvu projektovou dokumentaci pro účely územního řízení stavby „Modernizace trati Plzeň – Domažlice – st. Hranice, 3. stavba, úsek Stod (mimo) – Domažlice (včetně)“, která byla zaslána firmou SUDOP PRAHA a.s. společně se žádostí o vyjádření. Do projektové dokumentace byly zaimplementovány připomínky bývalého zastupitelstva na zřízení podjezdu pod tratí u Bořic a o zachování trasy silnice III/1839. Zastupitelstvo schválilo projektovou dokumentaci pod pořadovým číslem usnesení 114.
- 18) Různé
- a) Zastupitelstvo projednalo žádost TJ Sokol Zahořany z.s. o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 65.000,- Kč na zabezpečení sportovních soutěží fotbalu, kuželek, boxu v době září 2023 – říjen 2024. Zastupitelstvo schválilo žádost pod pořadovým číslem usnesení 115.
 - b) Zastupitelstvo projednalo veřejnoprávní smlouvu mezi Obcí Zahořany a TJ Sokol Zahořany z.s. na poskytnutí dotace z rozpočtu obce na zabezpečení sportovních soutěží fotbalu, kuželek, boxu v době září 2023 – říjen 2024 ve výši 65.000,- Kč. Zastupitelstvo schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 116.
 - c) Zastupitelstvo projednalo žádost o finanční příspěvek pro SDH Oprechtice na pořízení vyšíváňého praporu k příležitosti 100. výročí založení sboru. Zastupitelstvo schválilo žádost ve výši 20.000,- Kč pod pořadovým číslem usnesení 117.
 - d) Zastupitelstvo projednalo veřejnoprávní smlouvu mezi Obcí Zahořany a SDH Oprechtice o poskytnutí finančního příspěvku na pořízení vyšíváňého praporu k příležitosti 100. výročí založení sboru ve výši 20.000,- Kč. Zastupitelstvo schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 118.
 - e) Zastupitelstvo projednalo žádost firmy HALLER s.r.o. o realizaci kabelové přípojky 22kV a TS s termínem provedení 3.7.2023 – 9.7.2023 za podmínek:
Po dobu realizace bude zajištěna průjezdnost osobní a autobusové dopravy minimálně v jednom jízdním pruhu. Místní komunikace nebude uzavřena. Výkopová zemina bude odvážena mimo místní komunikaci. Výkopy budou bezpečnostně zajištěny. V realizovaném úseku bude umístěné dopravní značení případně světelná signalizace dle stanoviska Policie ČR a dopravního inspektorátu. Zastupitelstvo schválilo pod pořadovým číslem usnesení 119.

- f) Starosta předal zastupitelstvu informace a nabídku Západočeského konzumního družstva Sušice pro sjednání veřejnoprávní smlouvy pro zajištění potravinové obslužnosti na podporu prodejny v Zahořanech. Zastupitelstvo projednalo nabídku a rozhodlo, že podpora prodejny v Zahořanech zůstane zachována jako v předchozích letech, tedy odpuštění nájmu za obecní pozemek pod stavbou prodejny a provádění sekání trávy okolo prodejny. Zastupitelstvo zamítlo nabídku pod pořadovým číslem usnesení 127.
- g) Zastupitelstvo se zabývalo vypsáním výběrového řízení na rekonstrukci střechy budovy bývalého kuželníku na pozemku parc. č. st. 1409 v k.ú. Zahořany u Domažlic. Střecha je ve špatném technickém stavu. Zastupitelstvo schválilo vypsání výběrového řízení pod pořadovým číslem usnesení 120.
- h) Starostat předložil návrh a cenovou nabídku na opravu výtlačků a překopů na místní komunikaci na pozemku parc. č. 1049/2 v k.ú. Hříchovice. Cenová nabídka činí 155.518,20 Kč bez DPH. Zastupitelstvo rozhodlo provést opravu pouze nejhorších úseků komunikace a do budoucna zvážit její celkovou rekonstrukci za předpokladu získání dotace. Zastupitelstvo schválilo pod pořadovým číslem usnesení 121.
- i) V diskuzi starosta vysvětlil změnu znělky obecního rozhlasu z důvodu vysokých poplatků OSA z.s. Dále zastupitelé z Oprechtic upozornili na stav přístřešku u hospody v Oprechticích, Zastupitel pan Fronk vnesl dotaz na realizaci parkovací plochy u Hřbitova ve Staněticích. Starosta sdělil, že bude v brzké době řešeno vyjmutí pozemku z pachtovní smlouvy a následně může být v realizaci plochy dále pokračováno.

V Zahořanech, 14.6. 2023

Radek Schreiner
místostarosta

Ing. Miroslav Janděčka
ověřovatel zápisu

Ing. Pavel Vondrovic
starosta obce

Josef Fronk
ověřovatel zápisu