

## OBEC ZAHOŘANY

Zahořany 7, PSČ: 344 01 Domažlice, tel.: 379 768 520, IČO: 00253880, DIČ: CZ00253880

Zahořany 4.8.2023

Naše č.j.: 587/2023

### **Odpověď na žádost o poskytnutí informace ze dne 24.7.2023**

Na základě Vaší žádosti ze dne 24. 07. 2023 Vám obec Zahořany sděluje následující informace týkající se „obytné zóny Zahořany“:

<b>Náklady na odkup pozemku (kupní cena):</b>	Byly odkoupeny pouze části pozemků okolo pozemku parc. č. 2002 v k.ú. Zahořany u Domažlic pro umístění komunikace (celková částka kupní ceny za pozemky: 43.997,82 Kč)
<b>Náklady na zpracování projektu:</b>	309.000,- Kč bez DPH
<b>Náklady na pořízení nového územního plánu:</b>	Nelze určit, jaká část celkových nákladů vynaložených na pořízení nového územního plánu připadá na „obytnou zónu Zahořany“ (obytná zóna Zahořany představuje jen dílčí položku územního plánu)
<b>Náklady na vyjmutí ze zemědělského půdního fondu:</b>	Neprobíhalo žádné vyjmutí ze zemědělského půdního fondu
<b>Celkové náklady realizaci obytné zóny Zahořany:</b>	2.372.829,49 Kč bez DPH
<b>Počet stavebníků v obytné zóně Zahořany:</b>	2
<b>Podíl stavebníků na nákladech spojených s vybudováním obytné zóny Zahořany</b>	celkem 418.891,- Kč
<b>Splatnost finanční spoluúčasti stavebníků:</b>	14 dnů ode dne, kdy obec doručí do sféry dispozice stavebníka vyznění o ukončení kolaudace technické infrastruktury

Vaše žádost obsahovala ještě dotaz: jak se bude podílet budoucí stavebník této zóny:

Budou-li se vlastníci pozemků spadajících do obytné zóny dle platného územního plánu chtít do budoucna připojit, bude třeba inženýrské sítě prodloužit. Z důvodu nutnosti prodloužení rozhodne zastupitelstvo obce o podílu stavebníků s ohledem na jejich počet a již vynaložené a budoucí náklady.

S pozdravem

Ing. Pavel Vondrovič  
starosta obce Zahořany