

## ZÁPIS

ze zasedání Obecního zastupitelstva obce Zahořany konaného dne 11.12.2023  
od 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu v Zahořanech

### Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba pracovních komisí
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Projednání hospodaření obce k 31.10.2023 včetně rozpočtového opatření č. 7/2023
- 5) Informace o zabezpečení investičních akcí a oprav v roce 2023 k 30.11.2023
- 6) Informace z jednání finančního výboru ze dne 16.11.2023
- 7) Informace z jednání kontrolního výboru ze dne 16.11.2023
- 8) Projednání a schválení rozpočtu Obce Zahořany na rok 2024
- 9) Projednání a schválení střednědobého výhledu rozpočtu Obce Zahořany na rok 2025-2027
- 10) Projednání a schválení rozpočtu na rok 2024 a střednědobého výhledu rozpočtu do roku 2026 Mateřské školy Zahořany, okres Domažlice, p.o.
- 11) Projednání plánu inventarizace pro rok 2023
- 12) Projednání a schválení obecně závazné vyhlášky obce Zahořany o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 13) Projednání a schválení obecně závazné vyhlášky obce Zahořany o místním poplatku ze psů
- 14) Projednání a schválení kalkulace vodného a stočného pro rok 2024 pro místní části Bořice, Sedlice, Stanětice a Zahořany
- 15) Projednání smlouvy pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování na pozemku parc. č. 1498/1 v k.ú. Zahořany u Domažlic
- 16) Projednání a schválení veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků s Městem Domažlice
- 17) Projednání dodatku č. 1/2024 ke smlouvě o převzetí, přepravě a zpracování odpadu s firmou EKO-SEPAR, s.r.o.
- 18) Projednání smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci „Rekonstrukce MVN, k.ú. Bořice u Domažlic, p.č. 625“
- 19) Projednání žádosti o finanční příspěvek pro Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Poradenské centrum Domažlice, p.s.
- 20) Projednání darovací smlouvy na finanční dar pro Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Poradenské centrum Domažlice, p.s.
- 21) Projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0021596 ZAHOŘANY, DO, P.Č. 1329/1 – VN, TS, NN na pozemcích parc. č. 2002, 2001, 1328/2, 1583/120, 1393/13, 1507/87 v k.ú. Zahořany u Domažlic
- 22) Projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0022522 ZAHOŘANY, DO, Č.P. 52 – KNN na pozemku parc. č. 1328/2 v k.ú. Zahořany u Domažlic
- 23) Projednání žádosti o poskytnutí finančního prostředku pro Klub rodičů při ZŠ Koloveč, z.s.

- 24) Projednání veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí finančního prostředku pro Klub rodičů při ZŠ Koloveč, z.s.
- 25) Projednání návrhu smlouvy o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu se společností Procter & Gamble Czech Republic s.r.o.
- 26) Projednání smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s.

27) Různé

- 1) Starosta přivítal přítomné a sdělil, že je přítomno všech 13 zvolených zastupitelů. Obecní zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Starosta konstatoval, že jednání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno dle zákona o obcích č. 128/2000Sb. § 93 odst. 1). Všichni zastupitelé byli řádně pozváni dle obvyklého způsobu (pozvánka umístěna na webových stránkách obce, na úředních deskách jednotlivých částí obce). Starosta předložil program jednání umístěný na pozvánce. Zastupitelstvo bez připomínek jednohlasně schválilo jednání zastupitelstva.
- 2) Návrhová komise – pí. Ing. Alena Jungová, p. Václav Plas  
Ověřovatelé zápisu – p. Josef Ouřada, p. Pavel Volmut  
Komise schváleny jednohlasně.
- 3) Starosta obce provedl kontrolu plnění usnesení z posledního zasedání a konstatoval, že usnesení jsou splněna a plněna dle termínů s výjimkou usnesení č 168, kdy stále probíhá příprava smlouvy na finanční spoluúčast obce na opravu hrazení jezu u Husmánkova mlýna.
- 4) Zastupitelstvo projednalo hospodaření obce k 31.10.2023. Na straně příjmů čerpáno 32.394.935,23 Kč (160 %), na straně výdajů 29.248.479,43 Kč (99 %). Starosta předložil rozpočtové opatření č.7/2023 a zdůvodnil nutné rozpočtové úpravy na straně příjmů i výdajů. Zastupitelstvo vzalo na vědomí hospodaření obce k 31.10.2023 včetně rozpočtového opatření č. 7/2023 pod pořadovým číslem usnesení 186.
- 5) Starosta informoval zastupitelstvo o zabezpečení investičních akcí a oprav v roce 2023 k 30.11.2023:  
Víceúčelové hřiště Hříchovice – vydáno stavební povolení, žádost o dotaci v nadaci ČEZ byla zamítnuta  
Vybudování technického zázemí – probíhá finalizování projektové dokumentace  
Výsadba stromů na fotbalovém hřišti v Zahořanech – uskutečnila se plánovaná výsadba javorů na hřišti po pokácení rizikových topolů v roce 2022  
Osazení hladinoměru na mostu v Zahořanech – s SÚSPK byl projednán a odsouhlasen technický postup osazení hladinoměru na nový most, dle možností dodavatele bude osazen na začátku roku 2024  
Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 187.



- 6) Předseda finančního výboru Ing. Miroslav Jandečka informoval zastupitelstvo o jednání finančního výboru ze dne 16.11.2023. Finanční výbor se zabýval následujícími body:
- návrhem rozpočtu obce Zahořany na rok 2024 včetně návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2025 až 2027 – doporučuje zastupitelstvu obce návrhy schválit.
  - návrhem obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství - výbor navrhuje navýšit poplatek na 700 Kč za jednu osobu a souhlasí s úlevami a osvobozením od platby stanovených ve vyhlášce
  - návrhem obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů – výbor navrhuje navýšit a ujednotit sazbu poplatku na 150,- Kč za každého psa a souhlasí s osvobozením od platby stanovených ve vyhlášce
  - návrhem rozpočtu a návrhem střednědobého výhledu rozpočtu Mateřské školy Zahořany, p.o. na rok 2024 a roky 2025 až 2026 – doporučuje zastupitelstvu návrhy schválit

Zastupitelstvo obce vzalo informace na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 188.

- 7) Předseda kontrolního výboru Václav Plas informoval zastupitelstvo o jednání kontrolního výboru ze dne 16.11.2023. Kontrolní výbor se zabýval stejnými body jako finanční výbor a doporučuje předložené návrhy schválit. Byla provedena kontrola usnesení za rok 2023 a výbor neshledal žádné rozpory z vydaných usnesení. Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 189.
- 8) Starosta obce předložil návrh rozpočtu Obce Zahořany na rok 2024. Očekávaná skutečnost k 31.12.2023 na straně příjmů 34.341.139,- Kč, na straně výdajů 34.688.202,- Kč. Návrh rozpočtu na rok 2024 na straně příjmů 19.114.800,- Kč, z toho daňové příjmy 16.837.000,- Kč, nedaňové příjmy 2.038.800,- Kč, přijaté transfery 239.000,- Kč. Na straně výdajů předpokládá částku 34.208.654,-Kč, z toho běžné neinvestiční výdaje 16.448.654,- Kč, investiční výdaje 17.760.000,- Kč. Schodek rozpočtu na rok 2024 je celkem 15.093.854,- Kč s tím, že schodek rozpočtu bude uhrazen zůstatkem peněz na účtech Obce Zahořany vytvořeným úsporou z minulých let. Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet Obce Zahořany na rok 2024 pod pořadovým číslem usnesení 170.
- 9) Starosta obce předložil návrh střednědobého výhledu rozpočtu Obce Zahořany na rok 2025 až 2027. V jednotlivých letech předpoklad příjmů 17.039.000,- Kč a na straně výdajů 21.500.000,- Kč, z toho investiční výdaje 5.000.000,- Kč. Schodky rozpočtu v jednotlivých letech budou uhrazeny zůstatkem peněz na účtech Obce Zahořany vytvořeným úsporou z minulých let. Předpokládaný zůstatek na účtech k 31.12. v jednotlivých letech: 2025 – 16.242.358,- Kč, 2026 – 11.781.358,- Kč, 2027 – 7.320.358,- Kč. Zastupitelstvo obce schválilo střednědobý výhled rozpočtu Obce Zahořany na rok 2025 až 2027 pod pořadovým číslem usnesení 171.



- 10) Projednán návrh rozpočtu Mateřské školy Zahořany na rok 2024 a dále projednán návrh střednědobého výhledu rozpočtu Mateřské školy na rok 2025 až 2026. Rozpočet se jeví v letech jako vyrovnaný. Rozpočet na rok 2024 a návrh rozpočtu střednědobého výhledu rozpočtu Mateřské školy Zahořany předložený ředitelkou mateřské školy zastupitelstvo obce schválilo pod pořadovým číslem usnesení 172.
- 11) Starosta obce předložil organizační zabezpečení inventarizace majetku obce k 31.12.2023 včetně informací k proškolení předsedů hlavní a dílčích inventarizačních komisí. Zastupitelstvo vzalo bez připomínek na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 190.
- 12) Zastupitelstvo projednalo obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Z důvodu zvyšujících se nákladů na likvidaci odpadů vyhláška navyšuje sazbu poplatku na 700,- Kč za fyzickou osobu nebo vlastníka nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci. Osvobození a úlevy jsou zachovány ve stejném rozsahu a výši. Zastupitelstvo schválilo obecně závaznou vyhlášku pod pořadovým číslem usnesení 173.
- 13) Zastupitelstvo projednalo obecně závaznou vyhlášku č. 2/2023, o místním poplatku ze psů. V rámci vyhlášky byla navýšena a ujednocena sazba poplatku na 150,- Kč za každého psa. Osvobození je zachováno ve stejném rozsahu a výši. Zastupitelstvo schválilo obecně závaznou vyhlášku pod pořadovým číslem usnesení 174.
- 14) Projednána a schválena cena vodného a stočného na rok 2024 pro místní části Sedlice, Stanětice a Zahořany na základě kalkulací od firmy Praves spol. s.r.o. (vodné – 38,12 Kč/m<sup>3</sup>, stočné – 37,50 Kč/m<sup>3</sup>). S ohledem na to, že radou Města Domažlice nebyla zatím schválena cena vodného a stočného v souvislosti s čistírnou odpadních vod v Domažlicích, na kterou je místní část Bořice napojena, nebyla zatím předložena kalkulace vodného a stočného na rok 2024 pro místní část Bořice firmou Chodské vodárny a kanalizace a.s. Zastupitelstvo akceptuje ceny vodného a stočného pro rok 2024 pro místní část Bořice, které budou určeny radou Města Domažlice. Zastupitelstvo schválilo pod pořadovým číslem usnesení 175.
- 15) Projednána smlouva pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování mezi Obcí Zahořany jako smluvní partner a firmou Zásilkovna s.r.o. jako provozovatel. Zastupitelstvo schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 176.
- 16) Zastupitelstvo projednalo návrh veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků mezi Obcí Zahořany a Městem Domažlice. Smlouva stanovuje příspěvek Městu Domažlice ve výši 3.000,- Kč za jeden vyřízený přestupek. Zastupitelstvo schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 177.
- 17) Starosta předložil dodatek č. 1/2024 ke smlouvě za převzetí, přepravu a zpracování odpadu mezi Obcí Zahořany jako původce a firmou EKO-SEPAR, s.r.o. jako odvozce. Dodatek navyšuje ceny za vývoz kontejnerů na tříděný odpad. Zastupitelstvo schválilo dodatek pod pořadovým číslem usnesení 178.



- 18) Starosta předložil smlouvu o dílo č. 1/2023 na vyhotovení projektové dokumentace „Rekonstrukce MVN, k.ú. Bořice u Domažlic, p.č. 625“ mezi Obcí Zahořany jako objednatel a Ing. Michaelou Tancošovou, MST-projekt jako zhotovitel. Cena díla 115.000,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 179.
- 19) Zastupitelstvo projednalo žádost o finanční příspěvek pro Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Poradenské centrum Domažlice, p.s.. Zastupitelstvo schválilo příspěvek ve výši 5.000,- Kč pod pořadovým číslem usnesení 180.
- 20) Zastupitelstvo projednalo darovací smlouvu na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč mezi Obcí Zahořany jako dárcce a Svazem neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Poradenské centrum Domažlice, p.s jako obdarovaný. Zastupitelstvo schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 181.
- 21) Projednána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0021596 ZAHOŘANY, DO, P.Č. 1329/1 – VN, TS, NN na pozemcích parc. č. 2022, 2001, 1328/2, 1583/120, 1393/13 a 1507/87 v k.ú. Zahořany u Domažlic mezi Obcí Zahořany jako budoucí povinná a ČEZ Distribucí, a.s. jako budoucí oprávněná. Zastupitelstvo schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 182.
- 22) Projednána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0022522 ZAHOŘANY, DO, Č.P. 52 - KNN na pozemku parc. č. 1328/2 v k.ú. Zahořany u Domažlic mezi Obcí Zahořany jako budoucí povinná a ČEZ Distribucí, a.s. jako budoucí oprávněná. Zastupitelstvo schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 183.
- 23) Zastupitelstvo projednalo žádost Klubu rodičů při ZŠ Koloveč, z.s. o poskytnutí finančního prostředku na zakoupení sportovních rozlišovacích dresů, funkčních trik nebo případné dopravy dětí na kulturní akce. Zastupitelstvo schválilo finanční příspěvek ve výši 5.500,- Kč pod pořadovým číslem usnesení 184.
- 24) Zastupitelstvo projednalo veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí finančního prostředku na zakoupení sportovních rozlišovacích dresů, funkčních trik nebo případné dopravy dětí na kulturní akce pro Klub rodičů při ZŠ Koloveč, z.s. ve výši 5.500,- Kč. Zastupitelstvo schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 185.
- 25) Zastupitelstvo projednalo smlouvu o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu s firmou Procter and Gamble Czech republic s.r.o. Vzhledem k tomu, že podmínky uvedené ve smlouvě jsou velice nejasné i přes doplněné informace, doporučil starosta zastupitelstvu předloženou smlouvu zamítnout. Zastupitelstvo zamítlo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 191.
- 26) Zastupitelstvo projednalo smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků s firmou NEVAJGLUJ a.s. Vzhledem k tomu, že podmínky uvedené ve

smlouvě jsou velice nejasné, doporučil starosta zastupitelstvu předloženou smlouvu zamítnout. Zastupitelstvo zamítlo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 192.

27) V rámci bodu Různé starosta otevřel diskuzi. Jelikož se v diskuzi nikdo nepřihlásil, poděkoval členům zastupitelstva za jejich činnost v roce 2023 a ukončil zasedání.

V Zahořanech, 11.12. 2023

Radek Schreiner  
místostarosta



Ing. Pavel Vondrovic  
starosta obce



Josef Ouřada  
ověřovatel zápisu



Pavel Volmut  
ověřovatel zápisu

