

## ZÁPIS

ze zasedání Obecního zastupitelstva obce Zahořany konaného dne 28.2.2024  
od 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu v Zahořanech

### Program:

- 1) Zahájení
  - 2) Volba pracovních komisí
  - 3) Kontrola plnění usnesení
  - 4) Projednání hospodaření obce k 31.12.2023 včetně rozpočtového opatření č. 8/2023, 9/2023 a 10/2023
  - 5) Informace o postupu investičních akcí a oprav v roce 2024
  - 6) Projednání a schválení výsledku inventarizace obce Zahořany k 31.12.2023
  - 7) Projednání a schválení výsledku hospodaření Mateřské školy Zahořany, okres Domažlice, příspěvkové organizace za rok 2023
  - 8) Informace o zažádaných dotacích v dotačních programech Plzeňského kraje
  - 9) Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 1/2022 na vyhotovení projektové dokumentace „chodníky Bořice“
  - 10) Projednání vyhlášení výběrového řízení na „Víceúčelové hřiště v obci Hříchovice“
  - 11) Projednání odkanalizování místní části Hříchovice
  - 12) Informace o možném zřízení sběrného dvora na pozemku parc. č. 139/13 v k.ú. Zahořany u Domažlic
  - 13) Projednání žádosti SÚS PK o bezúplatný převod pozemku parc. č. 1977/2 v k.ú. Zahořany u Domažlic
  - 14) Projednání kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci a o zákazu zřízení pozemku parc. č. st. 32/1 v k.ú. Sedlice u Domažlic (objekt hospody)
  - 15) Projednání smlouvy o spoluúčasti na zachování funkčnosti vodního díla (stavidel Zahořanského potoka) ve veřejném zájmu
  - 16) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0020315 na pozemcích 1049/1 a 1049/9 v k.ú. Hříchovice
  - 17) Projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0022227 na pozemcích parc. č. 1507/87, 2002, 1507/86 v k.ú. Zahořany u Domažlic
  - 18) Projednání žádosti firmy DIMATEX CS spol. s r.o. o příspěvek na svoz a recyklaci textilu
  - 19) Projednání žádosti o finanční příspěvek na provoz sociální služby Berkana SAS
  - 20) Projednání žádosti o finanční dar pro programy organizace Zdravotní klaun, o.p.s.
  - 21) Informace o uzavření mateřské školy během letních prázdnin 2024
  - 22) Projednání odměn za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva dle novely zákona č. 128/2000 Sb.
  - 23) Různé
- 1) Starosta přivítal přítomné a sdělil, že je přítomno 13 ze 13 zvolených zastupitelů. Obecní zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Starosta konstatoval, že jednání obecního

zastupitelstva bylo řádně svoláno dle zákona o obcích č. 128/2000Sb. § 93 odst. 1). Všichni zastupitelé byli řádně pozváni dle obvyklého způsobu (pozvánka umístěna na webových stránkách obce, na úředních deskách jednotlivých částí obce). Starosta obce předložil program jednání umístěný na pozvánce – zastupitelstvo bez připomínek jednohlasně schválilo jednání zastupitelstva.

- 2) Návrhová komise – p. Josef Fronk, p. Pavel Soroka  
Ověřovatelé zápisu – pí. Martina Štenglová, p. Václav Vondraš  
Komise schváleny jednohlasně.
- 3) Starosta obce provedl kontrolu plnění usnesení z posledního zasedání a konstatoval, že usnesení jsou splněna a plněna dle termínů. Dále informoval zastupitelstvo o průběhu naplňování usnesení č. 150 a 151 ze zasedání dne 13.9.2023, kde momentálně probíhá příprava smlouvy o bezúplatném převodu pozemků včetně opěrných zdí v Oprechticích. Starosta sdělil zastupitelstvu, že v rámci usnesení č. 169 ze zasedání zastupitelstva dne 6.11.2023 kontaktoval žadatelku s návrhem na uskutečnění společného jednání. Jelikož bylo ze strany žadatelky sděleno, že došlo ke změně situace a není nutné ji zatím řešit, k jednání nedošlo.
- 4) Zastupitelstvo projednalo hospodaření obce k 31.12.2023. Na straně příjmů čerpáno 37.429.507,08 Kč (173 %), na straně výdajů 34.309.919,9 Kč (111 %). Starosta předložil rozpočtová opatření č. 8/2023, 9/2023, 10/2023 a zdůvodnil provedené rozpočtové úpravy. Zastupitelstvo vzalo na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 209.
- 5) Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s postupem investičních akcí a oprav v roce 2024. Probíhá příprava všech investičních akcí a oprav dle schváleného rozpočtu v prosinci 2023. Z plánovaných akcí je dokončena výměna střechy na budově bývalého kuželníku. O dalším průběhu plnění investičních akcí a oprav bude zastupitelstvo informováno na dalším zasedání. Zastupitelstvo vzalo na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 210.
- 6) Projednány výsledky inventarizace majetku obce Zahořany k 31.12.2023 včetně zprávy hlavní inventarizační komise. Likvidační komisí byl podán návrh na vyřazení nepoužitelného a poškozeného majetku včetně jeho likvidace v hodnotě 97.260,90 Kč. Zastupitelstvo schválilo výsledek inventarizace Obce Zahořany k 31.12.2023 včetně zprávy inventarizační komise pod pořadovým číslem usnesení 193.
- 7) Zastupitelstvo projednalo kontrolu hospodaření Mateřské školy Zahořany příspěvkové organizace obce k 31.12.2023 včetně výsledku hospodaření ve výši 148,01 Kč a jeho převedení do fondu rezerv. Dále zastupitelstvo projednalo žádost ředitelky školy o převod částky 35.977,48 Kč z fondu odměn do fondu rezerv. Zastupitelstvo schválilo kontrolu včetně výsledku hospodaření a žádost o převod mezi fondy pod pořadovým číslem usnesení 194.
- 8) Starosta obce informoval zastupitelstvo o zažádaných dotacích v dotačních programech Plzeňského kraje. Bylo zažádáno o dotaci na akci „Výměna veřejného osvětlení v místní

částech Bořice, Hříchovice a Sedlice“ v dotačním titulu PSOV PK 2024 - Projekty obcí, požadovaná částka 423.000,- Kč. Dále bylo zažádáno na akci „Víceúčelové hřiště v obci Hříchovice“ v dotačním titulu Podpora vybudování a modernizace sportovišť 2024, požadovaná částka 2.474.209,- Kč. Starosta sdělil, že 1.3.2024 budou otevřeny dotační tituly v programu Zdravá krajina 2024 ve kterém obec požádá o dotaci na výsadbu stromů u plánované parkovací plochy u hřbitova ve Staněticích a o dotaci na ošetření významných stromů v místních částech. Dále starosta informoval, že bude na základě požadavků zásahových jednotek v místních částech zažádáno o dotace na věcné vybavení. Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 211.

- 9) Zastupitelstvo projednalo dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 1/2022 na vyhotovení projektové dokumentace „Chodníky Bořice“. Dodatek spočívá v prodloužení termínu odevzdání vyhotovené projektové dokumentace do 30.4.2024 z důvodu změny rozsahu řešené dokumentace ze strany obce. Zastupitelstvo schválilo dodatek pod pořadovým číslem usnesení 195.
- 10) Zastupitelstvo projednalo vyhlášení výběrového řízení na „Víceúčelové hřiště v obci Hříchovice“ za podmínek, že stavba bude po vysoutěžení realizována v případě získání dotace nebo na základě rozhodnutí zastupitelstva s ohledem na finanční možnosti obce. Zastupitelstvo schválilo vyhlášení pod pořadovým číslem usnesení 196.
- 11) Zastupitelstvo projednalo možné odkanalizování místní části Hříchovice. S ohledem na zpracovanou studii odkanalizování Hříchovic se nabízí odkanalizování decentralizovaným způsobem tedy formou domovních čistíren odpadních vod (DČOV) u každé nemovitosti. Starosta seznámil zastupitelstvo s možnými způsoby realizace včetně financování. Zastupitelé se shodli, že se decentralizovaný způsob jeví jako nejvýhodnější řešení a souhlasí s tím, aby odkanalizování bylo řešeno tímto způsobem a aby akci zaštitila obec. Zastupitelstvo pověřilo starostu obce a zastupitele p. Václava Plase, p. Jaroslava Sokola a p. Václava Vondraše k přípravě informativní schůzky pro majitele nemovitostí v místní části Hříchovice, kde jim bude vysvětlen postup možného vybudování DČOV ve spolupráci s obcí pod pořadovým číslem usnesení 197.
- 12) Starosta předal zastupitelstvu informace o možném zřízení sběrného dvora na pozemku parc. č. 139/13 v k.ú. Zahořany u Domažlic včetně dotačních možností a možného postupu realizace. Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 212.
- 13) Zastupitelstvo projednalo SÚS PK p.o. o majetkové vypořádání pozemku parc. č. 1977/2 v k.ú. Zahořany u Domažlic po stavbě „most ev.č. 1839-3 přes potok u obce Zahořany“ formou bezúplatného převodu Plzeňskému kraji. Zastupitelstvo schválilo žádost pod pořadovým číslem usnesení 198.
- 14) Zastupitelstvo projednalo smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci a o zákazu zcizení pozemku parc. č. st. 32/1 v k.ú. Sedlice u Domažlic mezi Obcí Zahořany jako kupující a

[REDACTED]

[REDACTED] jako prodávající. Kupní cena 292.250,- Kč. Zastupitelstvo schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 199.

- 15) Starosta předložil smlouvu o spoluúčasti na zachování funkčnosti vodního díla (stavidel Zahořanského potoka) ve veřejném zájmu mezi Obcí Zahořany a společností WSS ENERGY a.s.. Zastupitelstvo schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 200.
- 16) Zastupitelstvo projednalo smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0020315 na pozemcích parc.č. 1049/1 a 1049/9 v k.ú. Hřichovice mezi Obcí Zahořany jako povinná a ČEZ Distribucí, a.s. jako oprávněná. Zastupitelstvo schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 201.
- 17) Zastupitelstvo projednalo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0022227 na pozemcích parc. č. 1507/87, 2002, 1507/86 v k.ú. Zahořany u Domažlic mezi Obcí Zahořany jako budoucí povinná a ČEZ Distribucí, a.s. jako budoucí oprávněná. Zastupitelstvo schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 202.
- 18) Starosta předložil žádost firmy Dimatex CS spol. s.r.o. o příspěvek na svoz a recyklaci textilu pro rok 2024. Navrhovaná výše příspěvku je 500,- Kč bez DPH/rok za kontejner umístěný v Zahořanech před budovou obecního úřadu. Zastupitelstvo schválilo žádost pod pořadovým číslem usnesení 203.
- 19) Zastupitelstvo projednalo žádost spolku UCHO, z.s. o finanční příspěvek na provoz sociální služby Berkana SAS. Zastupitelstvo schválilo žádost s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč pod pořadovým číslem usnesení 204 a dále schválilo veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí příspěvku pořadovým číslem usnesení 205.
- 20) Zastupitelstvo projednalo žádost organizace Zdravotní klaun, o.p.s. o finanční dar pro potřeby financování programů organizace. Zastupitelstvo schválilo žádost s poskytnutím finančního daru ve výši 5.000,- Kč pod pořadovým číslem usnesení 206 a dále schválilo darovací smlouvu na poskytnutí daru pod pořadovým číslem usnesení 207.
- 21) Starosta informoval zastupitelstvo o plávaném uzavření mateřské školy během letních prázdnin 2024. Mateřská škola bude uzavřena od 1.8.2024 do 30.8.2024. Zastupitelstvo vzalo na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 213.
- 22) S ohledem na novelu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a na základě doporučení ministerstva vnitra přeschválilo odměny za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva. Výše odměn byly zachovány ve výši, které byly schváleny na ustavujícím zasedání zastupitelstva dne 18.10.2022. Zastupitelstvo stanovilo odměnu pod pořadovým číslem usnesení 208.

23) V rámci bodů různě starosta obce informoval zastupitele o přípravě sběru velkoobjemového a nebezpečného odpadu dne 5.3.2024 a o zajištění oslavy Mezinárodního dne žen v kulturním sále v Zahořanech dne 9.3.2024. Dále zastupitelstvu sdělil informace o ukončení provozování a uzavření prodejny potravin v Zahořanech družstvem ZDK Sušice. Poté bylo zasedání zastupitelstva ukončeno.

V Zahořanech, 28.2.2024

Radek Schreiner  
místostarosta

Ing. Pavel Vondrovic  
starosta obce

Martina Štenglová  
ověřovatel zápisu

Václav Vondraš  
ověřovatel zápisu

Vyřešeno: 7.3.2024

OBEC ZAHORANY ②  
ZAHORANY čp. 7  
344 01 DOMAŽLICE  
IČ: 002 53 800  
DIČ: CZ00253080