

ZÁPIS

ze zasedání Obecního zastupitelstva obce Zahořany konaného dne 27.3.2024
od 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu v Zahořanech

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba pracovních komisí
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Projednání hospodaření obce k 29.2.2024
- 5) Projednání kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitosti stavby občanského vybavení (prodejna potravin) čp. 120 na pozemku parc. č. st. 155 v k.ú. Zahořany u Domažlic
- 6) Projednání vydání záměru na pronájem stavby občanského vybavení čp. 120 na pozemku parc. č. st. 155 v k.ú. Zahořany u Domažlic k účelu provozování prodejny potravin
- 7) Zmocnění starosty a místostarosty k vybrání nájemce stavby občanského vybavení čp. 120 na pozemku parc. č. st. 155 v k.ú. Zahořany u Domažlic k účelu provozování prodejny potravin včetně zmocnění k uzavření nájemní smlouvy
- 8) Zmocnění starosty obce k provedení nezbytných údržbových prací stavby čp. 120 na pozemku parc. č. st. 155 v k.ú. Zahořany u Domažlic
- 9) Projednání žádosti o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje
- 10) Projednání smlouvy o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje
- 11) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1500/1 v k.ú. Zahořany u Domažlic
- 12) Projednání smlouvy o dílo „Bořice – Rekonstrukce propustku“ na pozemcích parc. č. 581, 584 a 651 v k.ú. Bořice u Domažlic
- 13) Projednání smlouvy o dílo „Bořice – Stavební úpravy komunikace“ na pozemku parc. č. 581, 584 a 651 v k.ú. Bořice u Domažlic
- 14) Projednání žádosti o odkup části obecního pozemku parc. č. 476/7 v k.ú. Bořice u Domažlic
- 15) Projednání pachtovní smlouvy na provozování vodovodu a kanalizace v obci Bořice
- 16) Projednání cenové nabídky na zřízení parkovací plochy u hřbitova ve Staněticích
- 17) Projednání „Studie MW datového spoje OÚ Zahořany – ZS 83030 Pivec“ včetně souhlasu s umístěním zařízení na budovu obecního úřadu
- 18) Projednání žádosti o podporu Linky bezpečí, z.s.
- 19) Projednání žádosti o uzavření smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s.
- 20) Různé
 - a) Projednání kupní smlouvy na pozemky parc. č. 125/4 o výměře 352 m² a 1158/1 o výměře 664 m² v k.ú. Oprechtice na Šumavě

- 1) Starosta přivítal přítomné a sdělil, že je přítomno 13 ze 13 zvolených zastupitelů. Obecní zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Starosta konstatoval, že jednání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno dle zákona o obcích č. 128/2000Sb. § 93 odst. 1). Všichni zastupitelé byli řádně pozváni dle obvyklého způsobu (pozvánka umístěna na webových stránkách obce, na úředních deskách jednotlivých částí obce). Starosta obce předložil program jednání umístěný na pozvánce a navrhl jeho doplnění v bodě 20. Různé o bod a) – zastupitelstvo bez připomínek jednohlasně schválilo jednání zastupitelstva.
- 2) Návrhová komise – pí. Ing. Alena Jungová, p. Pavel Volmut
Ověřovatelé zápisu – pí. Hana Hoffmannová, p. Bc. Jaroslav Sokol
Komise schváleny jednohlasně.
- 3) Starosta obce provedl kontrolu plnění usnesení z posledního zasedání a konstatoval, že usnesení jsou splněna a plněna dle termínů s výjimkou usnesení č. 196, 197 a 200, která budou naplněna v nejbližší době.
- 4) Zastupitelstvo projednalo hospodaření obce k 29.2.2024. Na straně příjmů čerpáno 3.784.298,65 Kč (20 %), na straně výdajů 3.809.868,96 Kč (11 %). Zastupitelstvo vzalo na vědomí pod pořadovým číslem usnesení 227.
- 5) Starosta předložil zastupitelstvu kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci stavby občanského vybavení čp. 120 na pozemku parc. č. st. 155 v k.ú. Zahořany u Domažlic mezi Obcí Zahořany jako kupující strana a Západočeským konzumním družstvem Sušice (ZKD Sušice) jako prodávající strana. Kupní cena 2.587.760,- Kč. Smlouva byla zastupitelstvu předložena z důvodu ukončení činnosti ZKD Sušice a předložení nabídky k odkupu. Zastupitelstvo schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 214.
- 6) Zastupitelstvo projednalo a schválilo vydání záměru č. 1/2024 na pronájem stavby občanského vybavení čp. 120 na pozemku parc. č. st. 155 v k.ú. Zahořany u Domažlic k účelu provozování prodejny potravin. Záměr bude vydán po předání budovy od ZKD Sušice. Zastupitelstvo schválilo pod pořadovým číslem usnesení 215.
- 7) Zastupitelstvo projednalo zmocnění starosty a místostarosty k vybrání nájemce stavby občanského vybavení čp. 120 na pozemku parc. č. st. 155 v k.ú. Zahořany u Domažlic k účelu provozování potravin včetně zmocnění k uzavření nájemní smlouvy. Z důvodu urychlení znovuotevření prodejny po ukončení činnosti ZKD Sušice zastupitelstvo zmocnilo starostu a místostarostu k výběru nájemce včetně uzavření nájemní smlouvy pod pořadovým číslem usnesení 216.
- 8) Zastupitelstvo projednalo zmocnění starosty k provedení nezbytných a udržovacích prací stavby občanského vybavení čp. 120 na pozemku parc. č. st. 155 v k.ú. Zahořany u Domažlic k účelu provozování prodejny potravin. Budova byla postavena v polovině 60. let a od té doby na ní byly provedeny minimální úpravy a udržovací práce. Po provedení kontroly stavu objektu je nutné provést udržovací práce (např. výmalba, úprava rozvodů, vyrovnání podlahy

- apod.). Zastupitelstvo proto zmocnilo starostu k provedení nezbytných a udržovacích prací objektu pod pořadovým číslem usnesení 217.
- 9) Starosta předložil žádost o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje ve výši 66.654,- Kč mezi Obcí Zahořany jako poskytovatel a Plzeňským krajem jako příjemce. Zastupitelstvo schválilo žádost pod pořadovým číslem usnesení 218.
 - 10) Zastupitelstvo projednalo smlouvu o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje ve výši 66.654,- Kč mezi Obcí Zahořany jako poskytovatel a Plzeňským krajem jako příjemce. Zastupitelstvo schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 219.
 - 11) Zastupitelstvo projednalo smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1500/1 v k.ú. Zahořany u Domažlic mezi Obcí Zahořany jako povinný, společností GasNet Služby s.r.o. jako oprávněný a panem [REDAKCE] jako investor. Jedná se plynovodní přípojku k domu čp. 166. Zastupitelstvo schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 220.
 - 12) Starosta předložil zastupitelstvu smlouvu o dílo č. 2024/019A na zhotovení „Bořice – Rekonstrukce propustku“ na pozemcích parc. č. 581, 584 a 651 v k.ú. Bořice u Domažlic mezi Obcí Zahořany jako objednatel a firmou FINAL KOM s.r.o. jako zhotovitel, cena díla 347.111,29 Kč bez DPH. Zastupitelstvo schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 221.
 - 13) Starosta předložil zastupitelstvu smlouvu o dílo č. 2024/019B na zhotovení „Bořice – Stavební úpravy MK“ na pozemcích parc. č. 581, 584 a 651 v k.ú. Bořice u Domažlic mezi Obcí Zahořany jako objednatel a firmou FINAL KOM s.r.o. jako zhotovitel, cena díla 330.506,76 Kč bez DPH. Zastupitelstvo schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 222.
 - 14) Zastupitelstvo projednalo žádost paní [REDAKCE] o odkup části obecního pozemku parc. č. 476/7 v k.ú. Bořice u Domažlic. Jedná se o cca 24 m². Žádost byla zdůvodněna tím, že uvedená část obecního pozemku byla již historicky zaplocena a skutečný stav byl majitelkou zjištěn až nyní. Zastupitelstvo uložilo starostovi obce zajistit oddělení části pozemku cca 24 m² parc. č. 476/7 v k.ú. Bořice u Domažlic geodetickým zaměřením dle podané žádosti. Zastupitelstvo schválilo pod pořadovým číslem usnesení 228.
 - 15) Zastupitelstvo se zabývalo předloženou pachtovní smlouvou na provozování vodovodu a kanalizace v obci Bořice mezi Obcí Zahořany jako vlastník a Chodskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. jako provozovatel. Zastupitelstvo schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 223.
 - 16) Zastupitelstvo projednalo cenovou nabídku firmy Luděk Marval na zhotovení parkovací plochy u hřbitova ve Staněticích na pozemku parc. č. 809 v k.ú. Stanětice, nabídková cena 114.000,- Kč bez DPH. Nabídka spočívá v provedení srovnání, odkopání plochy o výměře


175 m² včetně jejího vyštěrkování a hutnění. Zastupitelstvo schválilo nabídku pod pořadovým číslem usnesení 224.

- 17) Zastupitelstvo projednalo „Studii MW datového spoje OÚ Zahořany – ZS 83030 Pivec“, Zastupitelstvo souhlasí se studií včetně umístění zařízení na budovu obecního úřadu pod pořadovým číslem usnesení 225.
- 18) Předložena žádost o podporu Linky bezpečí, z.s. o finanční příspěvek ve výši 6.000,- Kč. Zastupitelstvo žádost zamítlo pod pořadovým číslem usnesení 229.
- 19) Předložena žádost o uzavření smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s. Zastupitelstvo žádost zamítlo pořadovým číslem usnesení 230.
- 20) Různé

- a) Starosta předložil kupní smlouvu na pozemky parc. č. 125/4 o výměře 352 m² a 1158/1 o výměře 664 m² v k.ú. Oprechtice na Šumavě mezi Obcí Zahořany jako kupující a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako prodávající. kupní cena 104.400,- Kč. Zastupitelstvo schválilo smlouvu pod pořadovým číslem usnesení 226.

V Zahořanech, 27.3.2024


Radek Schreiner
místostarosta


Ing. Pavel Vondrovic
starosta obce

Hana Hoffmannová
ověřovatel zápisu



Bc. Jaroslav Sokol
ověřovatel zápisu



Vyvěšeno: 3.4.2024


OBEC ZAHOŘANY
ZAHOŘANY čp. 7
344 01 DOMAŽLICE
IČ: 002 53 880
DIČ: CZ00253880