

Z Á P I S

zasedání číslo 13 Zastupitelstva obce Zahořany

konané dne 19. 6. 2024 v zasedací místnosti obecního úřadu v Zahořanech od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 12 zastupitelů
Omluveni: Josef Fronk
Neomluveni: 0
Předsedající: Ing. Pavel Vondrovic
Zapisovatel*: Ing. Pavel Vondrovic
Ověřovatelé zápisu: Ing. Alena Jungová, Ing. Miroslav Jandečka

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starosta přivítal přítomné a sdělil, že je přítomno 12 ze 13 zvolených zastupitelů. Obecní zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Starosta konstatoval, že jednání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno dle zákona o obcích č. 128/2000Sb. § 93 odst. 1). Všichni zastupitelé byli řádně pozváni dle obvyklého způsobu (pozvánka umístěna na webových stránkách obce, na úředních deskách jednotlivých částí obce). Starosta obce předložil program jednání umístěný na pozvánce a navrhl jeho doplnění v bodě 22 o body a. a b. - zastupitelstvo bez připomínek jednohlasně schválilo jednání zastupitelstva.

Program:

1. Zahájení
2. Volba pracovních komisí
3. Kontrola plnění usnesení
4. Projednání hospodaření obce k 31.5.2024
5. Informace o postupu investičních akcí a oprav v roce 2024 k 31.5.2024
6. Projednání závěrů z finančního výboru ze dne 11.6.2024
7. Projednání závěrů z kontrolního výboru ze dne 11.6.2024
8. Projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku Obec Zahořany za období od 1.1.2023 do 31.12.2023
9. Projednání a schválení roční účetní závěrky a závěrečného účtu Obce Zahořany za rok 2023
10. Projednání a schválení účetní závěrky Mateřské školy Zahořany, okres Domažlice p.o. za rok 2023
11. Projednání a schválení smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC Obec Zahořany na rok 2024
12. Projednání schválení plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace v místních částech Zahořany, Sedlice a Stanětice na roky 2024-2033
13. Projednání výsledku výběrového řízení na "Zahořany - Technické zázemí obce"
14. Projednání smlouvy o dílo na akci "Zahořany - Propojení chodníků při komunikaci III/1836"
15. Projednání a schválení smlouvy o dílo na akci "Výměna veřejného osvětlení v místních částech Bořice, Hříchovice, Sedlice"
16. Projednání a schválení smlouvy o dílo na akci "kompletní výměna schodiště u MŠ Zahořany"
17. Projednání a schválení smlouvy o dílo na akci "Vytvoření opěrné zdi, prostoru pro kočárky a

nového oplocení u MŠ Zahořany"

18. Projednání a schválení smlouvy o zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 230/1, 230/2, 234/1, 235/1 a 235/7 v k.ú. Úlíkov pro společnost CETIN a.s.

19. Projednání žádosti TJ Sokol Zahořany z.s. o poskytnutí dotace z rozpočtu obce

20. Projednání a schválení veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro TJ Sokol Zahořany z.s. na zabezpečení sportovních soutěží fotbalu, kuželek, boxu

21. Projednání vydání záměru č. 3/2024 na pronájem místnosti o výměře 55 m2 ve stavbě občanského vybavení čp. 120 na pozemku parc. č. st. 155 v k.ú. Zahořany u Domažlic

22. Různé

a. Projednání smlouvy o zřízení služebnosti č. PVL-453/2024/SML na pozemku parc. č. 844/3 a 844/13 v k.ú. Hříchovice

b. Projednání úpravy tiskařské chyby usnesení č. 238 ze zasedání zastupitelstva Obce Zahořany dne 22.5.2024

2. Volba pracovních komisí

Návrhová komise - Hana Hoffmannová, Pavel Soroka

Ověřovatelé zápisu - Ing. Alena Jungová, Ing. Miroslav Jandečka,

Komise schváleny jednohlasně.

3. Kontrola plnění usnesení

Starosta obce provedl kontrolu plnění usnesení z posledního zasedání a konstatoval, že usnesení jsou splněna a plněna dle termínů s výjimkou usnesení č. 252 ze zasedání dne 22.5.2024.

4. Projednání hospodaření obce k 31.5.2024

Zastupitelstvo projednalo hospodaření obce k 31.5.2024. Na straně příjmů čerpáno 9.053.798,91 Kč (47 %), na straně výdajů 12.417.901,82 Kč (33 %).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **bere na vědomí** hospodaření obce k 31.5.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/13Z/2024 bylo schváleno.

5. Informace o postupu investičních akcí a oprav v roce 2024 k 31.5.2024

Starosta informoval zastupitelstvo o postupu investičních akcí a oprav v roce 2024 ke dni 31.5.2024.

Dokončené akce:

Výměna střechy na starém kuželníku v Zahořanech

Pořízení automobilu se sklápečkou pro údržbu obcí

Odkup hospody v Sedlicích

Parkovací plocha u Hřibitova

Probíhající a plánované investiční akce a opravy v roce 2024:

Technické zázemí obce

Propojení chodníků u kapličky v Zahořanech

Rekonstrukce schodiště v mateřské škole

Víceúčelové sportovní hřiště v Hříchovicích

Výměna veřejné osvětlení v místních částech Bořice, Hříchovice, Sedlice

Rekonstrukce propustku a stavební úpravy místní komunikace v Bořicích

Úprava plochy u hasičské zbrojnice v Sedlicích

Oprava fasády kapličky v Sedlicích

Odkup a oprava prodejny potravin v Zahořanech

Projektová příprava:

Víceúčelové kulturní zařízení v Bořicích

Chodníky Bořice

Sběrný dvůr Zahořany

Legalizace a rekonstrukce vodní nádrže v Bořicích

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **bere na vědomí** informace o postupu investičních akcí a oprav roce 2024 k 31.5.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/13Z/2024 bylo schváleno.

6. Projednání závěrů z finančního výboru ze dne 11.6.2024

Projednána zpráva z finančního výboru ze dne 11.6.2024. Finanční výbor se zabýval výsledkem hospodaření a zprávou auditora o přezkoumání hospodaření samosprávného celku. Dále výbor posoudil účetní závěrku a návrh závěrečného účtu 2023 včetně výsledku hospodaření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **bere na vědomí** zprávu finančního výboru ze dne 11.6.2024. Výbor posoudil návrh závěrečného účtu včetně výsledku hospodaření a doporučuje jej zastupitelstvu obce schválit.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/13Z/2024 bylo schváleno.

7. Projednání závěrů z kontrolního výboru ze dne 11.6.2024

Projednána zpráva z kontrolního výboru ze dne 11.6.2024. Kontrolní výbor se zabýval výsledkem hospodaření a zprávou auditora o přezkoumání hospodaření samosprávného celku. Dále výbor posoudil účetní závěrku a návrh závěrečného účtu 2023 včetně výsledku hospodaření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru ze dne 11.6.2024. Výbor posoudil návrh závěrečného účtu včetně výsledku hospodaření a doporučuje jej zastupitelstvu obce schválit.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/13Z/2024 bylo schváleno.

8. Projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku Obec Zahořany za období od 1.1.2023 do 31.12.2023

Starosta předložil zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku Obec Zahořany za období 1.1.2023 do 31.12.2024. Závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Zahořany:

A. Vyjádření k souladu hospodaření s hledisky přezkoumání hospodaření

Na základě provedeného přezkoumání hospodaření Obce Zahořany za rok 2023 nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. zprávy.

B. Vyjádření ohledně chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření Obce Zahořany za rok 2023 nebyly zjištěny žádné chyby či nedostatky.

C. Upozornění na případná rizika

Není případné.

D. Podíl pohledávek a závazků na rozpočtu a podíl zastaveného majetku na celkovém majetku a vyjádření k poměru dluhu územního celku k poměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost

Bylo ověřeno, že k rozvahovému dni činil podíl pohledávek na rozpočtu obce 3,57 % a podíl závazků 6,69 %. Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku a poměr dluhu na průměru příjmů za poslední 4 roky byl 0. Bylo ověřeno, že dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **bere na vědomí** zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku Obec Zahořany za období 1.1.2023 do 31.12.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/13Z/2024 bylo schváleno.

9. Projednání a schválení roční účetní závěrky a závěrečného účtu Obce Zahořany za rok 2023

Projednán závěrečný účet Obce Zahořany a účetní závěrka za rok 2023. Roční účetní závěrka, která je nedílnou součástí závěrečného účtu byla schválena. Dále byl projednán výsledek hospodaření s výsledkem 4.155.768,14 Kč a bylo doporučeno a schváleno převést tyto prostředky na účet 432 jako výsledek hospodaření minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** závěrečný účet Obce Zahořany k 31.12.2023 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad. Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku k 31.12.2023, která je nedílnou součástí závěrečného účtu. Současně schvaluje výsledek hospodaření ve výši 4.155.768,14 Kč s tím, že navrhuje a schvaluje jeho převod na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých účetních období.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/13Z/2024 bylo schváleno.

10. Projednání a schválení účetní závěrky Mateřské školy Zahořany, okres Domažlice p.o. za rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** roční účetní závěrku Mateřské školy Zahořany, okres Domažlice, příspěvková organizace k 31.12.2023, výsledek hospodaření činil zisk ve výši 148,01 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/13Z/2024 bylo schváleno.

11. Projednání a schválení smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC Obec Zahořany na rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC mezi Obcí Zahořany jako zadavatel a auditorem Ing. Davidem Vičarem jako vykonavatel na rok 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/13Z/2024 bylo schváleno.

12. Projednání schválení plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace v místních částech Zahořany, Sedlice a Stanětice na roky 2024-2033

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** plán financování obnovy vodovodu a kanalizace v místních částech Zahořany, Sedlice a Stanětice na roky 2024-2033.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/13Z/2024 bylo schváleno.

13. Projednání výsledku výběrového řízení na "Zahořany - Technické zázemí obce"

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** výsledek výběrového řízení na „Zahořany - Technické zázemí obce“. Vítězná nabídka firmy DSP Domažlický stavební podnik s.r.o., nabídková cena 5.920.070,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/13Z/2024 bylo schváleno.

14. Projednání smlouvy o dílo na akci "Zahořany - Propojení chodníků při komunikaci III/1836"

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** smlouvu o dílo na zhotovení "Zahořany - Propojení chodníků při komunikaci III/1836" na pozemcích parc. č. 1507/70, 1498/6 a 1498/1 v k.ú. Zahořany u Domažlic mezi Obcí Zahořany jako objednatel a firmou DSP Domažlický stavební podnik s.r.o. jako zhotovitel, cena díla 366.617,58 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/13Z/2024 bylo schváleno.

15. Projednání a schválení smlouvy o dílo na akci "Výměna veřejného osvětlení v místních částech Bořice, Hříchovice, Sedlice"

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** smlouvu o dílo na akci "Výměna veřejného osvětlení v místních částech Bořice, Hříchovice, Sedlice" mezi Obcí Zahořany jako objednatel a firmou GABRIEL a PANGRÁC, spol. s r.o. jako zhotovitel, cena díla 499.508 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/13Z/2024 bylo schváleno.

16. Projednání a schválení smlouvy o dílo na akci "kompletní výměna schodiště u MŠ Zahořany"

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** smlouvu o dílo č. 187 na akci "Kompletní výměna schodiště u MŠ Zahořany" mezi Obcí Zahořany jako objednatel a firmou Šťastný a Šlais STAVITELSTVÍ A EKONOMIKA s.r.o. jako zhotovitel, cena díla 498.700,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/13Z/2024 bylo schváleno.

17. Projednání a schválení smlouvy o dílo na akci "Vytvoření opěrné zdi, prostoru pro kočárky a nového oplocení u MŠ Zahořany"

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** smlouvu o dílo č. 188 na akci "Vytvoření opěrné zdi, prostoru pro kočárky a nového oplocení u MŠ Zahořany" mezi Obcí Zahořany jako objednatel a firmou Šťastný a Šlais STAVITELSTVÍ A EKONOMIKA s.r.o. jako zhotovitel, cena díla 379.431,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/13Z/2024 bylo schváleno.

18. Projednání a schválení smlouvy o zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 230/1, 230/2, 234/1, 235/1 a 235/7 v k.ú. Úlíkov pro společnost CETIN a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** smlouvu o zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 230/1, 230/2, 234/1, 235/1 a 235/7 v k.ú. Úlíkov mezi Obcí Zahořany a společností CETIN a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/13Z/2024 bylo schváleno.

19. Projednání žádosti TJ Sokol Zahořany z.s. o poskytnutí dotace z rozpočtu obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** žádost TJ Sokol Zahořany z.s. o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 65.000,- Kč na zabezpečení sportovních soutěží fotbalu, kuželek, boxu v době září 2024 - srpen 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/13Z/2024 bylo schváleno.

20. Projednání a schválení veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro TJ Sokol Zahořany z.s. na zabezpečení sportovních soutěží fotbalu, kuželek, boxu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu mezi Obcí Zahořany a TJ Sokol Zahořany z.s. na poskytnutí dotace z rozpočtu obce na zabezpečení sportovních soutěží fotbalu, kuželek, boxu v době září 2024 - srpen 2025 ve výši 65.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/13Z/2024 bylo schváleno.

21. Projednání vydání záměru č. 3/2024 na pronájem místnosti o výměře 55 m² ve stavbě občanského vybavení čp. 120 na pozemku parc. č. st. 155 v k.ú. Zahořany u Domažlic

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** vydání záměru č. 3/2024 na pronájem místnosti o výměře 55m² ve stavbě občanského vybavení čp. 120 na pozemku parc. č. st. 155 v k.ú. Zahořany u Domažlic.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18/13Z/2024 bylo schváleno.

22. Různé

a. Projednání smlouvy o zřízení služebnosti č. PVL-453/2024/SML na pozemku parc. č. 844/3 a 844/13 v k.ú. Hříchovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** smlouvu o zřízení služebnosti č. PVL-453/2024/SML na pozemku parc. č. 844/3 a 844/13 v k.ú. Hříchovice mezi Povodím Vltavy, stáním podnikem jako povinný a Obcí Zahořany jako oprávněný.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 19/13Z/2024 bylo schváleno.

b. Projednání úpravy tiskařské chyby usnesení č. 238 ze zasedání zastupitelstva Obce Zahořany dne 22.5.2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** úpravu tiskařské chyby usnesení č. 238 ze zasedání zastupitelstva Obce Zahořany dne 22.5.2024 spočívající v chybně uvedené částce. Nové usnesení: Zastupitelstvo Obce Zahořany schvaluje výsledek výběrového řízení na "Víceúčelové hřiště v obci Hříchovice". Vítězná nabídka firmy PRECOL s.r.o., nabídková cena 2.646.125,80 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o dílo.

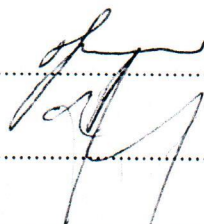
Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20/13Z/2024 bylo schváleno.

Ověřovatelé: Ing. Alena Jungová

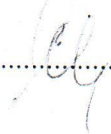
Ing. Miroslav Jandečka



Starosta: Ing. Pavel Vondrovic



Místostarosta: Radek Schreiner



Datum vyhotovení: 19. 6. 2024

Vyvěšeno: 26. 6. 2024

OBEC ZAHORANY ©
ZAHORANY čp. 7
344 01 DOMAŽLICE
IČ: 002 53 880
DIČ: CZ00253880

