Obec Zahořany

Zahořany 7, 344 01 Domažlice
tel.č.: 379 768 520 | e-mail: ouzahorany@obeczahorany.cz

ZÁPIS

zasedání číslo 16 Zastupitelstva obce Zahořany

konané dne 11. 12. 2024 v zasedací místnosti obecního úřadu v Zahořanech od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 13 zastupitelů
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Pavel Vondrovic
Zapisovatel*: Ing. Pavel Vondrovic
Ověřovatelé zápisu: Josef Ouřada, Pavel Volmut

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starosta přivítal přítomné a sdělil, že je přítomno 13 ze 13 zvolených zastupitelů. Obecní zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Starosta konstatoval, že jednání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno dle zákona o obcích č. 128/2000Sb. § 93 odst. 1). Všichni zastupitelé byli řádně pozváni dle obvyklého způsobu (pozvánka umístěna na webových stránkách obce, na úředních deskách jednotlivých částí obce).
Starosta obce předložil program jednání umístěný na pozvánce - zastupitelstvo bez připomínek jednohlasně schválilo jednání zastupitelstva.

Program:
1. Zahájení
2. Volba pracovních komisí
3. Kontrola plnění usnesení
4. Informace o hospodaření obce k 31.10.2024 včetně rozpočtového opatření č. 4/2024
5. Informace o zabezpečení investičních akcí a oprav v roce 2024 k 30.11.2024
6. Informace z jednání finančního výboru ze dne 18.11.2024
7. Informace z jednání kontrolního výboru ze dne 18.11.2024
8. Projednání a schválení rozpočtu Obce Zahořany na rok 2025
9. Projednání a schválení střednědobého výhledu rozpočtu Obce Zahořany na rok 2026-2028
10. Projednání a schválení rozpočtu na rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu do roku 2027 Mateřské školy Zahořany, okres Domažlice, p.o.
11. Projednání plánu inventarizace pro rok 2024
12. Projednání a schválení kalkulace vodného a stočného pro rok 2025 pro místní části Bořice, Sedlice, Stanětice a Zahořany
13. Projednání smlouvy o dílo č. 5/2024 na zhotovení projektové dokumentace "Odkanalizování obce Hříchovice - DČOV"
14. Projednání smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci "Opěrná zeď podél místní komunikace v Oprechticích"
15. Projednání dodatku č. 1/2025 ke smlouvě o převzetí, přepravě a zpracování odpadu s firmou EKO-SEPAR, s.r.o.
16. Projednání nabídek bankovních institucí na uložení finančních prostředků na termínované vklady
17. Projednání smlouvy o zemědělském pachtu se ZKS AGRO ZAHOŘANY s.r.o.
18. Projednání narovnání majetkových vztahů pozemků parc. č. 124/12 a 141 v k.ú. Oprechtice na Šumavě

19. Projednání žádosti o finanční příspěvek pro Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Poradenské centrum Domažlice, p.s.
20. Projednání darovací smlouvy na finanční dar pro Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Poradenské centrum Domažlice, p.s.
21. Projednání návrhu smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s.
22. Různé

---

2. Volba pracovních komisí

Návrhová komise - Ing. Alena Jungová, Josef Fronk

Ověřovatelé zápisu - Josef Ouřada, Pavel Volmut

Komise schváleny jednohlasně.

---

3. Kontrola plnění usnesení

Starosta obce provedl kontrolu plnění usnesení z posledního zasedání a konstatoval, že usnesení jsou splněna a plněna dle termínů.

---

4. Informace o hospodaření obce k 31.10.2024 včetně rozpočtového opatření č. 4/2024

Zastupitelstvo projednalo hospodaření obce k 31.10.2024. Na straně příjmů čerpáno 31.298.145,65 Kč (143 %), na straně výdajů 34.996.281,75 Kč (88 %). Starosta předložil a zdůvodnil provedené rozpočtové opatření č. 4/2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **bere na vědomí** hospodaření obce k 31.10.2024 včetně rozpočtového opatření č. 4/2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/16Z/2024 bylo schváleno.

---

5. Informace o zabezpečení investičních akcí a oprav v roce 2024 k 30.11.2024

Starosta informoval zastupitelstvo o postupu investičních akcí a oprav v roce 2024 ke dni 30.11.2024.
Dokončené akce:
Výměna střechy na starém kuželníku v Zahořanech
Pořízení automobilu se sklápečkou pro údržbu obcí
Odkup hospody v Sedlicích
Parkovací plocha u Hřbitova
Rekonstrukce schodiště v mateřské škole
Rekonstrukce propustku a stavební úpravy místní komunikace v Bořicích
Odkup a oprava prodejny potravin v Zahořanech
Propojení chodníků u kapličky v Zahořanech
Víceúčelové sportovních hřiště v Hříchovicích
Výměna veřejného osvětlení v místních částech Bořice, Hříchovice, Sedlice
Úprava plochy u hasičské zbrojnice v Sedlicích
Oprava fasády kapličky v Sedlicích

Výměna vstupních dveří v hospodě v Sedlicích

Probíhající a plánované investiční akce a opravy v roce 2024:
Technické zázemí obce
Výměna oken v půdních prostorách v kulturním domě v Oprechticích

Projektová příprava:
Víceúčelové kulturní zařízení v Bořicích - podáno na stavební povolení
Chodníky Bořice - čekání na vydání stavebního povolení
Sběrný dvůr Zahořany - podáno na stavební povolení
Legalizace a rekonstrukce vodní nádrže v Bořicích - příprava před podáním na stavební povolení

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Zahořany **bere na vědomí** informace o postupu investičních akcí a oprav v roce 2024 ke dni 30.11.2024.

Výsledek hlasování:
Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/16Z/2024 bylo schváleno.

---

6. Informace z jednání finančního výboru ze dne 18.11.2024

Předseda finančního výboru Ing. Miroslav Jandečka informoval zastupitelstvo o jednání finančního výboru ze dne 18.11.2024. Finanční výbor se zabýval následujícími body:

- návrhem rozpočtu obce Zahořany na rok 2025 včetně návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2025 až 2027 – doporučuje zastupitelstvu obce návrhy schválit.
- návrhem rozpočtu a návrhem střednědobého výhledu rozpočtu Mateřské školy Zahořany, okres Domažlice, p.o. na rok 2025 a roky 2026 až 2027 – doporučuje zastupitelstvu návrhy schválit

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Zahořany **bere na vědomí** informace z jednání finančního výboru ze dne 18.11.2024.

Výsledek hlasování:
Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/16Z/2024 bylo schváleno.

---

7. Informace z jednání kontrolního výboru ze dne 18.11.2024

Předseda kontrolního výboru Václav Plas informoval zastupitelstvo o jednání kontrolního výboru ze dne 18.11.2024. Kontrolní výbor se zabýval stejnými body jako finanční výbor a doporučuje předložené návrhy schválit. Byla provedena kontrola usnesení za rok 2024 a výbor neshledal žádné rozpory z vydaných usnesení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Zahořany **bere na vědomí** informace z jednání kontrolního výboru ze dne 18.11.2024.

Výsledek hlasování:
Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/16Z/2024 bylo schváleno.

---

8. Projednání a schválení rozpočtu Obce Zahořany na rok 2025

Starosta obce předložil návrh rozpočtu Obce Zahořany na rok 2025. Očekávaná skutečnost k 31.12.2024 na straně příjmů 34.324.038,- Kč, na straně výdajů 43.103.404,- Kč. Návrh rozpočtu na rok 2025 na straně příjmů 23.490.288,- Kč, z toho daňové příjmy 20.634.000,- Kč, nedaňové příjmy 2.605.846,- Kč, přijaté transfery

250.442,- Kč. Na straně výdajů předpokládá částku 36.418.778,-Kč, z toho běžné neinvestiční výdaje 18.820.778,- Kč, investiční výdaje 17.598.000,- Kč. Schodek rozpočtu na rok 2025 je celkem 12.928.490,- Kč s tím, že schodek rozpočtu bude uhrazen zůstatkem peněz na účtech Obce Zahořany vytvořeným úsporou z minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** rozpočet Obce Zahořany na rok 2025 na straně příjmů 23.490.288,- Kč, na straně výdajů 36.418.778,- Kč s tím, že schodek rozpočtu bude uhrazen zůstatkem peněz na účtech Obce Zahořany vytvořeným úsporou z minulých let.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/16Z/2024 bylo schváleno.

---

9. Projednání a schválení střednědobého výhledu rozpočtu Obce Zahořany na rok 2026-2028

Starosta obce předložil návrh střednědobého výhledu rozpočtu Obce Zahořany na rok 2026 až 2028. V jednotlivých letech předpoklad příjmů 22.250.000,- Kč a na straně výdajů: rok 2026 - 27.000.000,- Kč, rok 2027 - 26.500.000,- Kč, rok 2028 - 24.000.000,- Kč. Investiční výdaje: rok 2026 - 10.000.000,- Kč, rok 2027 - 9.500.000,- Kč, rok 2028 - 7.000.000,- Kč. Schodky rozpočtu v jednotlivých letech budou uhrazeny zůstatkem peněz na účtech Obce Zahořany vytvořeným úsporou z minulých let. Předpokládaný zůstatek na účtech k 31.12. v jednotlivých letech: 2026 - 12.799.097,- Kč, 2027 – 8.549.479,- Kč, 2028 – 6.799.879,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu Obce Zahořany na rok 2026 – 2028 jako schodkový v jednotlivých letech. Schodky rozpočtů v jednotlivých letech budou uhrazeny zůstatkem peněz na účtech Obce Zahořany vytvořeným úsporou z minulých let.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/16Z/2024 bylo schváleno.

---

10. Projednání a schválení rozpočtu na rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu do roku 2027 Mateřské školy Zahořany, okres Domažlice, p.o.

Projednán návrh rozpočtu Mateřské školy Zahořany na rok 2025 a dále projednán návrh střednědobého výhledu rozpočtu Mateřské školy na rok 2026 až 2027. Rozpočty se jeví v letech jako vyrovnané.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** rozpočet Mateřské školy Zahořany, okres Domažlice, příspěvkové organizace na rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu na rok 2026 až 2027.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/16Z/2024 bylo schváleno.

---

11. Projednání plánu inventarizace pro rok 2024

Starosta obce předložil organizační zabezpečení inventarizace majetku obce k 31.12.2024 včetně informací k proškolení předsedů hlavní a dílčích inventarizačních komisí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **bere na vědomí** plán inventur pro rok 2024 – provedení inventarizace k 31.12.2024 – majetek, závazky.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/16Z/2024 bylo schváleno.

---

12. Projednání a schválení kalkulace vodného a stočného pro rok 2025 pro místní části Bořice, Sedlice, Stanětice a Zahořany

Projednána cena vodného a stočného na rok 2025 pro místní části Sedlice, Stanětice a Zahořany na základě kalkulací od firmy Praves spol. s.r.o. (vodné – 40,79 Kč/m^3 bez DPH, stočné – 40,13 Kč/m^3 bez DPH). Projednána cena vodného a stočného na rok 2025 pro místní část Bořice na základě kalkulace od firmy Chodské vodárny a kanalizace a.s. (vodné - 47,26 Kč/m^3 bez DPH, stočné - 49,04 Kč/m^3 bez DPH).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** kalkulace vodného a stočného pro rok 2025 pro místní části Bořice, Sedlice, Stanětice a Zahořany.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/16Z/2024 bylo schváleno.

---

13. Projednání smlouvy o dílo č. 5/2024 na zhotovení projektové dokumentace "Odkanalizování obce Hříchovice - DČOV"

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** smlouvu o dílo č. 5/2024 na zhotovení projektové dokumentace "Odkanalizování obce Hříchovice - DČOV" mezi Obcí Zahořany jako objednatel a Stanislavem Tanczošem jako zhotovitel, cena díla 300.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/16Z/2024 bylo schváleno.

---

14. Projednání smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci "Opěrná zeď podél místní komunikace v Oprechticích"

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace "Opěrná zeď podél místní komunikace v Oprechticích" mezi Obcí Zahořany jako objednatel a firmou Pontex, spol. s r. o. jako zhotovitel, cena díla 405.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/16Z/2024 bylo schváleno.

---

15. Projednání dodatku č. 1/2025 ke smlouvě o převzetí, přepravě a zpracování odpadu s firmou EKO-SEPAR, s.r.o.

Zastupitelstvo projednalo dodatek č. 1/2025 ke smlouvě o převzetí, přepravě a zpracování odpadu s firmou EKO-SEPAR, s.r.o.. Dodatek spočívá ve snížení ceny za vývoz kontejnerů na jedlé oleje a tuky z 1.500,- Kč/ks/rok na 1.000,- Kč/ks/rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** dodatek č. 1/2025 ke smlouvě o převzetí, přepravě a zpracování

odpadu mezi Obcí Zahořany jako původce odpadu a firmou EKO-SEPAR, s.r.o. jako osoba oprávněná.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/16Z/2024 bylo schváleno.

---

16. Projednání nabídek bankovních institucí na uložení finančních prostředků na termínované vklady

Starosta předložil nabídky na uložení finančních prostředků obce na termínované vklady u bankovních institucí Česká spořitelna, Komerční banka a ČSOB.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **pověřuje** starostu obce k založení termínovaného vkladu u bankovní instituce ČSOB dle předložené nabídky na dobu vkladu 1 měsíc při úrokové sazbě 3,5 % s automatickým prodloužením ve výši 10.000.000,- Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/16Z/2024 bylo schváleno.

---

17. Projednání smlouvy o zemědělském pachtu se ZKS AGRO ZAHOŘANY s.r.o.

Projednána smlouva o zemědělském pachtu nahrazující stávající pachtovní smlouvu od 1.1.2025. Smlouva upravuje smluvní podmínky ve smyslu výše pachtovného, zkrácení výpovědní lhůty, automatického každoročního navýšení pachtovného, řešení komunikací v rámci komplexních pozemkových úprav.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** smlouvu o zemědělském pachtu č. 79/2024 mezi Obcí Zahořany jako propachtovatel a firmou ZKS AGRO Zahořany s.r.o. jako pachtýř.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/16Z/2024 bylo schváleno.

---

18. Projednání narovnání majetkových vztahů pozemků parc. č. 124/12 a 141 v k.ú. Oprechtice na Šumavě

Starosta informoval zastupitelstvo o proběhlém vytyčení pozemku parc. č. 141 v k.ú. Oprechtice na Šumavě. Při vytyčení bylo zjištěno, že oplocení pozemku zasahuje i do pozemku parc. č. 124/12 v k.ú. Oprechtice na Šumavě ve vlastnictví obce a to o 70 m^2. Pokud by pozemek byl narovnán na současné oplocení, mohl by v budoucnosti vzniknout problém při případném rozšíření komunikace, které by nemohlo být realizováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **ukládá** starostovi obce dále jednat s majiteli pozemku parc. č. 141 v k.ú. Oprechtice na Šumavě o možném využívání zaplocené části pozemku parc. č. 124/12 v k.ú. Oprechtice na Šumavě.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/16Z/2024 bylo schváleno.

---

19. Projednání žádosti o finanční příspěvek pro Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Poradenské centrum Domažlice, p.s.

Zastupitelstvo projednalo žádost o finanční příspěvek pro Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Poradenské centrum Domažlice, p.s..

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** žádost o finanční příspěvek pro Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Poradenské centrum Domažlice, p.s. ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/16Z/2024 bylo schváleno.

---

20. Projednání darovací smlouvy na finanční dar pro Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Poradenské centrum Domažlice, p.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** darovací smlouvu na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč mezi Obcí Zahořany jako dárce a Svazem neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Poradenské centrum Domažlice, p.s jako obdarovaný.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/16Z/2024 bylo schváleno.

---

21. Projednání návrhu smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **zamítá** návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s..

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18/16Z/2024 bylo schváleno.

---

22. Různé

V rámci tohoto bodu probíhala diskuze zastupitelů o umístěném z-boxu před obecním úřadem. Dále vystoupil přítomný občan*** s návrhy na opravy v místní části Hřichovice. Starosta obce poděkoval zastupitelům a zaměstnancům obce za spolupráci v roce 2024 a následně bylo zasedání zastupitelstva ukončeno.

Ověřovatelé: Josef Ouřada .....

Pavel Volmut .....

Starosta: Ing. Pavel Vondrovic .....

Místostarosta: Radek Schreiner .....

Datum vyhotovení: 11. 12. 2024

Vyvěšeno : 18. 12. 2024 OBEC ZAHOŘANY ZAHOŘANY čp. 7 344 01 DOMAŽLICE IČ: 002 [illegible] 890 DIČ: CZ[illegible]