Obec Zahořany

Zahořany 7, 344 01 Domažlice
tel.č.: 379 768 520 | e-mail: ouzahorany@obeczahorany.cz

Z Á P I S

zasedání číslo 24 Zastupitelstva obce Zahořany

konané dne 21. 1. 2026 v zasedací místnosti obecního úřadu v Zahořanech od 17:00 hod.

Přítomno:	12 zastupitelů
Omluveni:	
Neomluveni:	
Předsedající:	Ing. Pavel Vondrovic
Zapisovatel*:	Ing. Pavel Vondrovic
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Miroslav Jandečka, Bc. Jaroslav Sokol

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starosta přivítal přítomné a sdělil, že je přítomno 12 zvolených zastupitelů. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Starosta konstatoval, že jednání obecního zastupitelstva bylo řádně svoláno dle zákona o obcích č. 128/2000Sb. § 93 odst. 1). Všichni zastupitelé byli řádně pozváni dle obvyklého způsobu (pozvánka umístěna na webových stránkách obce, na úřední desce obce).
Starosta obce předložil program jednání umístěný na pozvánce - zastupitelstvo bez připomínek jednohlasně schválilo jednání zastupitelstva.

Program:
1. Zahájení
2. Volba pracovních komisí
3. Kontrola plnění usnesení
4. Schválení plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hříchovice
5. Informace o hospodaření obce k 30.11.2025 včetně rozpočtového opatření č. 5/2025
6. Zpráva o uplatňování ÚP a zadání změny č.3 ÚP Zahořany
a. Projednání zprávy o uplatňování ÚP a zadání změny č. 3 ÚP Zahořany
b. Pověření zastupitele ke spolupráci s pořizovatelem ve věcech pořízení změny č. 3 ÚP Zahořany
c. Projednání úhrady nákladů na pořízení změny č. 3 ÚP Zahořany
d. Projednání sloučení společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 3 ÚP Zahořany
7. Projednání smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících v rámci akce "Odkanalizování obce Zahořany, m.č. Hříchovice, systém DČOV"
8. Projednání uzavření smlouvy o spolupráci v rámci kolektivního systému PLASTIC WASTE FREE EPR a.s.
9. Různé

2. Volba pracovních komisí

Návrhová komise - Václav Plas, Hana Hoffmannová

Ověřovatelé zápisu - Ing. Miroslav Jandečka, Bc. Jaroslav Sokol

Komise schváleny jednohlasně.

3. Kontrola plnění usnesení

Starosta obce provedl kontrolu plnění usnesení z posledního zasedání a konstatoval, že usnesení jsou splněna a plněna dle termínů.

---

4. Schválení plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hříchovice

Zástupce pozemkového úřadu a zástupce zpracovatelské firmy komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hříchovice představili zastupitelstvu plán společných zařízení a odpověděli na dotazy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Hříchovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/24Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

DO_Hříchovice_6625_DTR_PCE, DO_Hříchovice_6625_DTR_VHO, DO_Hříchovice_6625_PSZ_G5, DO_Hříchovice_6625_PSZ_TZP

---

5. Informace o hospodaření obce k 30.11.2025 včetně rozpočtového opatření č. 5/2025

Starosta sdělil zastupitelstvu informace k hospodaření obce k 30.11.2025 a dále zdůvodnil provedené rozpočtové úpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **bere na vědomí** informace o hospodaření obce k 30.11.2025 včetně rozpočtového opatření č. 5/2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/24Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

RO č. 5_2025, Výkaz FIN 11_2025

---

6. Zpráva o uplatňování ÚP a zadání změny č.3 ÚP Zahořany

a. Projednání zprávy o uplatňování ÚP a zadání změny č. 3 ÚP Zahořany

Zastupitelstvu byla předložena zpráva o uplatňování územního plánu zpracovaná pořizovatelem územního plánu. Zpráva obsahuje návrh zadání změny č. 3 územního plánu Zahořany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** zprávu o uplatňování ÚP Zahořany včetně zadání změny č.3 ÚP Zahořany.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/24Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Zahorany_Z3_zprava_o_upl_01_2026, Schema_zameru_Z1azZ3, Schema_zameru_Z4azZ6,

b. Pověření zastupitele ke spolupráci s pořizovatelem ve věcech pořízení změny č. 3 ÚP Zahořany

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **pověřuje** Ing. Pavla Vondrovice jako určeného zastupitele ke spolupráci s pořizovatelem, kterým je odbor výstavby a ÚP MěÚ Domažlice, ve věcech pořízení změny č.3 ÚP Zahořany.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/24Z/2026 bylo schváleno.

---

c. Projednání úhrady nákladů na pořízení změny č. 3 ÚP Zahořany

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **rozhodlo** , že náklady na úhradu nákladů na pořízení změny č.3 ÚP Zahořany budou hrazeny podílem těmi, kdo dali ke změně podnět. Obec uzavře s jednotlivými žadateli smlouvu o úhradě nákladů na pořízení změny č.3 ÚP.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/24Z/2026 bylo schváleno.

---

d. Projednání sloučení společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 3 ÚP Zahořany

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **rozhodlo** o sloučení společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č.3 ÚP Zahořany v souladu s §111 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb..

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/24Z/2026 bylo schváleno.

---

7. Projednání smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících v rámci akce "Odkanalizování obce Zahořany, m.č. Hříchovice, systém DČOV"

Starosta předložil smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících v rámci akce "Odkanalizování obce Zahořany, m. č. Hříchovice, systém DČOV". Přeložka souvisí s nutným přepojením současné jednotné kanalizace v místní části v případě realizace akce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **schvaluje** smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících v v rámci akce "Odkanalizování obce Zahořany, m.č. Hříchovice, systém DČOV" mezi Obcí Zahořany jako stavebník a firmou GasNet, s.r.o. jako vlastník.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/24Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Smlouva o přeložce_Hříchovice, detail přeložky

---

8. Projednání uzavření smlouvy o spolupráci v rámci kolektivního systému PLASTIC WASTE FREE EPR a.s.

Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid odpadů z vybraných plastových výrobků se společností PLASTIC WATE FREE EPR a.s.. Starosta nedoporučil smlouvu uzavírat. Smlouva je napsána velice jednostranně ve prospěch společnosti. Starosta upozornil, že Svaz obcí a měst ČR nedoporučuje obcím smlouvu uzavírat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zahořany **zamítá** uzavření smlouvy o úhradě nákladů na úklid odpadů z vybraných plastových výrobků se společností PLASTIC WATE FREE EPR a.s..

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/24Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

návrh na uzavření smlouvy, smlouva, informace

---

9. Různé

V rámci toho bodu starosta informoval zastupitele o zajištění plánované kulturní akce oslavy MDŽ v Zahořanech, která se uskuteční 7.3.2026. Dále probíhala diskuze a následně bylo zasedání zastupitelstva ukončeno.

Ověřovatelé: Ing. Miroslav Jandečka .....

Bc. Jaroslav Sokol .....

Starosta: Ing. Pavel Vondrovic .....

Místostarosta: Radek Schreiner .....

Datum vyhotovení: 21. 1. 2026

Vyvěšeno : 28. 1. 2026

OBEC ZAHOŘANY
ZAHOŘANY čp. 7
344 01 DOMAŽLICE
IČ: 002 56 886
DIČ: CZ00256886